



ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મલ્ટી સ્ટેટ શિક્ષણ બેન્ક

સ્થાવર મિલકતની હરાજી

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : “વસુધારા ભવન”, દીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧, Tel.: (+91-261) 246 4621 to 4624

E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્કરેક્શન ઓફ કાઉનાસીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ્સ, ૨૦૦૨ તથા ૬ સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્કોઈ લેણા ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની ચૂકવણ માટે બેંકના સાંકેતિક કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો “જ્યાં અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સાડા હરાજીની તારીખ અગાઉ બેંકના કામકાજના સમય સુધીમાં અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે

અનુ. નં.	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્કોઈ લેણા		
૧.	દેવાદાર : (૧) મે. શ્રી ગણેશ ફેબ્રીકસ (પ્રોપ્રાયટરીશીપ ફર્મ) ધિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૨૯૯૭૯૧ ઓફીસ/હુકાન : ૪૦૫-૦૮, સુપર ટેક્સ ટાવર, કિરતી સિનેમાની સામે, રીંગરોડ, સુરત. પ્રોપ્રાયટર : મર્હુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદારના કાચદેસરના પ્રતિનિધિ તથા વારસદારો : (અ) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (બ) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર રહે. (અ) અને (બ) : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. (ક) અન્ય કે જે બેન્કની જાણમાં નથી જામીનદારો : (૨) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (૩) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર (૪) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર (૫) નરેશકુમાર રઘુનાથ ધાંધણીયા	તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૮૬,૮૬,૮૬,૨૧૩/૫૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચકત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ ચૂકવણીની તારીખ સુધી		
૨.	દેવાદાર : (૧) મર્હુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદાર ધિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૨૯૯૭૯૫૭ મર્હુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદારના કાચદેસરના પ્રતિનિધિ તથા વારસદારો : (અ) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (બ) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર રહે. (અ) અને (બ) : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. (ક) અન્ય કે જે બેન્કની જાણમાં નથી (૨) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર રહે. : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. જામીનદારો : (૩) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (૪) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર	તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૩૦,૮૬,૮૬,૮૬/૫૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચકત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ ચૂકવણીની તારીખ સુધી		
અનુ. નં.	હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	ગ્રીડર્ડ કિંમત (રૂ.)	મિલકત ગિરોજીલ તરીકે	હરાજીની તારીખ
ઓ		ઈ. એમ. ડી. (રૂ.)	સમય	સમય
એ	મિલકતના માલિક : (૧) મર્હુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદાર (૨) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર ફ્લેટ નં. એ-૧૦૦૩, દસમો માળ, “કેશવ નારાયણ રેસીડેન્સી” , રતીરાજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, આશીર્વાદ પેલેસની પાસે, વનિતા પાર્કની પાસે, જોગલ પાર્ક રોડ, મોજે : ભટાર, તા. : ચોરાસી, જી. : સુરત. રેવ. સર્વે નં. ૧૦૮, ટી.પી. એસ. નં. ૨૭, કાયમલ પ્લોટ નં. ૭૭, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા : ૧૮૫૦ રકે. ફીટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા : ૧૧૫૦ રકે. ફીટ. કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક	રૂ. ૬૭,૫૭,૦૦૦/- રૂ. ૬,૫૭,૦૦૦/- અથવા બીડ/ઓફરની રકમના ૧૦% પૈકી જે વધુ હોય તે રકમ	૧૬/૦૬/૨૦૨૨ તથા ૨૩/૦૬/૨૦૨૨ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકથી બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક સુધી	૩૦/૦૬/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૮ કલાકે

હરાજીનું સ્થળ : બોર્ડ રૂમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ., વસુધારા ભવન, દીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧
દરખાસ્ત (ઓફર)ના કદર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ફ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/RTGSથી/ઓનલાઈન “અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ.” ની નરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવાપાત્ર હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વીકારાશે નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ તગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરંત જ બાકીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની ઓફર અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નીફણ નીવડેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ તગર નોટીસે જમા કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોષણ પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વેધાનિક, સરકારી લેણા, સેલ્ફટેક્સ, ઇન્કમેટેક્સ, કોમર્શિયલ ટેક્સ, જી.એસ.ટી. લેણાં, એક્સાઈઝ લેણાં, અર્ધસરકારી લેણાં, લેબર લેણાં; પ્રોવિડન્ટ ફંડ, ફેલોશીપીટી લેણાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં, તાલુકા / ગ્રામ પંચાયતના લેણાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી સર્વેનન્ટસ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેંક સિવાયના અન્ય કોઈ બોજા અંગે બેંકને કોઈપણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરા લેણા ચૂકતે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ કચુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ કચુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતની તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ “જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” ઘોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેના કલેચુરેન્ડસ સુપ્લત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ડ / ધોરણ / હાલના કે સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનીલ આર. કાપડિયા નો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૮૦) સંપર્ક કરવો. કોષણ પૂછપરછ અને / અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સાડા નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. કોષણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોષણ અને / અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકુફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી આનાદીવાર છે.

નોંધ : ઉપર અનુ. નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર વિરુદ્ધ પેન્ડીંગ લીગલ કેસની વિગત - DRT-II, રૂમ ૩ SA/278/2022

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૨
સ્થળ : સુરતસહી/- આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લિ.

કચ્છદારો, જામીનદારો તથા મોર્ગેજરોને સરફેશી ઓફર, ૨૦૦૨ હેઠળની ૩૦ દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ