

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : “વસુધારા ભવન”, ઈમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૬૫૦૦૧, Tel.: (+91-261) 246 4621 to 4624
E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

સિક્યોરિટીઝેશન એન્ડ રિફાઈન્ડ્રેશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અનુચ્છે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્યોરિટી લેણા ઉપરાંત વ્યાજ અથવા વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નાલિખિત મિલકતો “જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સારું હરાજના દિવસે હરાજ શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલાત અંગે ના સિક્યોરિટી લેણા
૧.	૧. એચ શારદા ટેક્સ ફેબ પ્રા.લિ (લીકીડેટ થયેલી) CIN No. U17120GJ2012PTC068500 The Company Dissolved vide Order Dtd. 27/09/2021 in the matter : IA/395(AHM)2021 in CP(IB) 105 of 2019 [ITEM NO.145] of NCLT court-1, Ahmedabad as per the section 54(2) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. જામીનો :- (૨) ભુપતભાઈ મનજીભાઈ મુલાની (૩) અશોકભાઈ ગમરૂભાઈ શેલડીયા (૪) મમતાબેન રવીન્દ્રભાઈ શેલડીયા (૫) મનીષા હિતેશભાઈ સમીયા (૬) હિતેશભાઈ દેવશીભાઈ સમીયા (૭) મનીષા હિતેશભાઈ સમીયા (૮) ભુપતભાઈ ગોપાલભાઈ ચૌધરીયા (૯) ભરતભાઈ રવજીભાઈ કાપડિયા (૧૦) દિલીપકુમાર દેવશીભાઈ સમીયા (૧૧) જગદીશભાઈ કંચુભાઈ ગજેરા (૧૨) સંજયભાઈ અરજીભાઈ હિરાણી	તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૮,૮૩,૯૮,૨૨૧/૩૨ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ યુક્તવશીની તારીખ સુધી

અનુ.	જાહેર હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) / ઇ.એમ.ડી (રૂ.)	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ / સમય	હરાજી તારીખ / સમય
૨.	સુરત જીલ્લા, સબજીલ્લા કામરેજના મોજે ગામ કઠોરના રે. સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦/અ, માનસરોવર પ્લાઝાના વિંગ-એ માં આવેલીનીચે મુજબની દુકાનો તથા માનસરોવર રેસીડેન્સી માં આવેલા ફ્લેટો તથા સદરખુ દુકાનો તથા ફ્લેટોની તળની જમીનમાં આવેલ વણ વહેંચાયેલા હિસ્સા સહીતની મિલકતના માલિક : હિતેશભાઈદેવશીભાઈ સમીયા, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ (૧) દુકાન નં.૦/૧૬ પૈકી, એ/૨૦૩૪, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૨.૨૧ ચો.મી. (૨) દુકાન નં.૦/૧૬ પૈકી, એ/૨૦૩૫, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૨.૮૨ ચો.મી. (૩) દુકાન નં.૦/૧૬ પૈકી, એ/૨૦૩૬, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૨.૮૨ ચો.મી. (૪) દુકાન નં.૦/૧૬ પૈકી, એ/૨૦૩૭, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૨.૮૨ ચો.મી. (૫) દુકાન નં.૦/૧૭ પૈકી, એ/૨૦૩૮, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૨.૮૦ ચો.મી. (૬) દુકાન નં.૦/૧૮ પૈકી, એ/૨૦૩૯, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૨.૮૧ ચો.મી. (૭) દુકાન નં.૦/૧૮ પૈકી, એ/૨૦૪૦, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૨૮.૩૦ચો.મી. (૮) દુકાન નં.૦/૧૮ પૈકી, એ/૨૦૪૧, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૨.૮૩ ચો.મી. (૯) દુકાન નં.૦/૧૮ પૈકી, એ/૨૦૪૨, બીજો માળ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૩.૮૩ ચો.મી. (૧૦) ફ્લેટ નં.૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ એ-૮ - સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા : ૫૫.૮૮ ચો.મી. - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૬.૧૭ ચો.મી. (૧૧) ફ્લેટ નં.૪૦૪, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ એ-૮ - સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા : ૫૫.૮૮ ચો.મી., - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૬.૪૩ ચો.મી. (૧૨) ફ્લેટ નં.૪૧૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ એ-૮ - સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા : ૫૬.૦૩ ચો.મી., - બિલ્ડઅપ એરિયા : ૩૬.૧૨ ચો.મી.	(૧) ૧૨,૪૧,૧૦૦/- ૧,૨૪,૧૧૦/- (૨) ૧૨,૪૫,૬૦૦/- ૧,૨૪,૫૬૦/- (૩) ૧૨,૪૫,૬૦૦/- ૧,૨૪,૫૬૦/- (૪) ૧૨,૪૫,૬૦૦/- ૧,૨૪,૫૬૦/- (૫) ૧૨,૪૦,૨૦૦/- ૧,૨૪,૦૨૦/- (૬) ૧૦,૭૧,૦૦૦/- ૧,૦૭,૧૦૦/- (૭) ૧૦,૭૧,૦૦૦/- ૧,૦૭,૧૦૦/- (૮) ૧૨,૧૮,૫૦૦/- ૧,૨૧,૮૫૦/- (૯) ૧૦,૩૬,૮૦૦/- ૧,૦૩,૬૮૦/- (૧૦) ૬,૦૨,૦૦૦/- ૬૦,૨૦૦/- (૧૧) ૬,૦૨,૦૦૦/- ૬૦,૨૦૦/- (૧૨) ૬,૦૩,૦૦૦/- ૬૦,૩૦૦/-	૨૮/૦૬/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨ : ૦૦ કલાકે થી બપોરે ૦૧ : કલાક સુધી	૦૫/૦૭/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૬ કલાકથી

૨.	(૧) સનસીટી ફિટનેસ ક્લબ પ્રોપ્રા. : બીના ધનશ્યામભાઈ પટેલ ટર્મ લોન ખાતા નં.૩૦૪૦૦૮૦૩૧૪૭૮ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, ગીતાંજલી પેટ્રોલ પંપની સામે, વરાછા રોડ, સુરત. (૧) ૧૩૭, પહેલો માળ, નેન્સી રેસીડેન્સી, શાંતિનિકેતન સોસાયટી, સુમુલ રેડી રોડ, સુરત. જામીનદારો : (૨) નરેશ રમણભાઈ પટેલ (૩) સુમીતાબેન નરેશભાઈ પટેલ	તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૮ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૩,૫૭,૭૬,૬૪૪/૩૩ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ યુક્તવશીની તારીખ સુધી .
----	---	--

અનુ.	જાહેર હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) / ઇ.એમ.ડી (રૂ.)	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ / સમય	હરાજી તારીખ / સમય
અ	ઓફિસ / રૂમ નં.૨, બીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ- નવાગામના સીટી સર્વે નં.૮૦૩.જેનું સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા સુમારે ૬૬૦ ચો.ફૂટ માને ૬.૧૩૧ ચો.મી છે અને માલિક મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૨૪,૦૬,૦૦૦/- રૂ.૨,૪૦,૬૦૦/-	૨૭/૦૬/૨૦૨૨ સાંજે ૦૪ : ૦૦ કલાકે થી ૦૫ : કલાક સુધી	૦૫/૦૭/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૬ કલાકથી
બ	ગાળા નં.૧ થી ૮, ત્રીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ- નવાગામના સીટી સર્વે નં.૮૦૩.જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૩૪.૪૫૧ ચો.મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે અને (૨) નરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	ગાળા નં.૧ થી ૭ ના : રૂ. ૪,૧૧,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૪૧,૧૦,૦૦૦/-		
ક	ગાળા નં.૮ થી ૧૭, ત્રીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ- નવાગામના સીટી સર્વે નં.૮૦૩.જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૩૪.૪૫૧ ચો.મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે અને (૨) સુમિતાબેન નરેશભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ			
ડ	યુનિટ / દુકાન નં. એલ/૨૫-ની, બેઝમેન્ટ, સારથી કો-ઓપ.હા.સો.લિ., નિર્મિત સારથી કોમ્પ્લેક્સ પોડિયમ બિલ્ડીંગના લોઅર ફ્લોર, હીરાબાગ, શહેર સુરતના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - ફુલપાડાના રે.સ.નં.૩૮ + ૩૯ + ૪૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (ફુલપાડા) ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૬/બી, જેનું બિલ્ડ અપ એરિયા ૧૫૫.૬૧ ચો.મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે અને (૨) નરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૫૧,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૫,૧૦,૦૦૦/-		

નોંધ : ઉપર ૨ (અ) થી ૨ (ડ) માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કરજદાર તથા જામીનદારોના અત્રે બેંકમાં ચાલતા અન્ય વિરાણ ખાતાઓ સંદર્ભે પણ ગીરોમાં છે અને બેંક સદર વિરાણ ખાતાઓની કુલ બાકી લેણી રકમ પણ ઉપરોક્ત મિલકતોની હરાજીથી વેચાણ કરી વસુલ કરવા હક્કદાર છે.

૩.	નોંધ : ઉપર ૨ (અ) થી ૨ (ડ) માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કરજદાર તથા જામીનદારોના અત્રે બેંકમાં ચાલતા અન્ય વિરાણ ખાતાઓ સંદર્ભે પણ ગીરામાં છે અને બેંક સંકર વિરાણ ખાતાઓની કુલ બાકી લેણી રકમ પણ ઉપરોક્ત મિલકતોની હરાજીથી વેચાણ કરી વસુલ કરવા હક્કદાર છે.			
	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્કચોર્ડ લેણા		
	(I) (૧) મે. એ.જે. બુટીક પ્રોપ્રા. અંકુર જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૨૦૭૨૪૪૩ રહે.: ૫૩, સોનીફળીયું, મોજે- કઠોદરા, તાલુકો-કામરેજ, સુરત. જામીનદારો : (૨) જયેશ રતિલાલ પટેલ (૩) ચેતન પ્રમુદાસ પાદોદરા (૪) સુહાની અંકુર પટેલ	તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૮ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૪૨,૮૭,૨૦૫/૪૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ યુક્તવશીની તારીખ સુધી		
	(II) (૧) મે. એ.જે. ફેશન પ્રોપ્રા. સુહાની અંકુર પટેલ કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૨૦૭૮૫૮૨ રહે.: ૫૩, સોનીફળીયું, મોજે- કઠોદરા, તાલુકો-કામરેજ, સુરત. જામીનદારો : (૨) જયેશ રતિલાલ પટેલ (૩) ચેતન પ્રમુદાસ પાદોદરા (૪) અંકુરકુમાર જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ	તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૮ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૪૩,૩૮,૩૮૫/૧૧ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ યુક્તવશીની તારીખ સુધી		
અનુ.	જાહેર હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) / ઇ.એમ.ડી (રૂ.)	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ / સમય	હરાજી તારીખ / સમય
અ	દુકાન નં. ૧૧૪, પહેલો માળ, સાંઈમિલન રો-હાઉસ પૈકી ઉમા કોમ્પ્લેક્સ, બ્લોક નં. ૪૮૭/૧૦, કામરેજ, સુરત. બિલ્ડઅપ એરિયા: ૨૬.૧૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા: ૨૨.૭૬ ચો.મી. માલિક : (૧) અંકુર જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ (૨) સુહાની અંકુર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૮,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૧,૦૦૦/-	૨૮/૦૬/૨૦૨૨ સાંજે ૦૧ : ૦૦ કલાકે થી	૦૫/૦૭/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૬ કલાકથી
બ	દુકાન નં. ૧૨૭, પહેલો માળ, શ્રુતિ કોમ્પ્લેક્સ, રે.સર્વે નં. ૫૧૩/૧, બ્લોક નં. ૪૭૬, કામરેજ, સુરત. કાર્પેટ એરિયા : ૩૧.૧૩ ચો.મી. માલિક : (૧) અંકુર જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ (૨) સુહાની અંકુર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-	૦૨ : કલાક સુધી	

	કાર્પેટ એરિયા : ૩૧.૧૩ ચો.મી. માલિક : (૧) અંકુર જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ (૨) સુહાની અંકુર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-		
૪.	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ (૧) મે.ટીપ કીએશન પ્રો. અનસુયાબેન મહેશભાઈ સાવલીયા કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૩૬૮૫૦૮૨ ઓફીસ : એ-૧૨, સોપારીવાલા એસ્ટેટ, કટકડાવાડી, વેડ રોડ, સુરત. રેસી. : બી-૧૬૦, ગોપીનાથજી સોસાયટી વિભાગ-૨, લજામણી ચોક, મોટા વરાછા, સુરત. જામીનદારો : (૨) મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા (૩) સંજયભાઈ બાલાભાઈ વઘાસીયા	વસુલાત અંગેના સિક્કચોઈ લેણા તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૪૦,૦૨,૧૬૩/૩૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ યુક્તવશીની તારીખ સુધી		
અનુ.	જાહેર હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) / ઇ.એમ.ડી (રૂ.)	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ / સમય	હરાજી તારીખ / સમય
અ	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, ડી-ટાઈપ, રાધે રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ-કઠોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૨૫ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૬૦,૦૦૦/-		
બ	ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, ડી-ટાઈપ, રાધે રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ-કઠોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૨૫ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૬૦,૦૦૦/-		
ક	ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પહેલો માળ, ડી-ટાઈપ, રાધે રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ-કઠોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૨૫ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૬૦,૦૦૦/-	૨૪/૦૬/૨૦૨૨ બપોરે ૦૨ : ૦૦ કલાકે થી બપોરે ૦૩ : કલાક સુધી	૦૫/૦૭/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૬ કલાકથી
ડ	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, ડી-ટાઈપ, રાધે રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ-કઠોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૩૭ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૬૦,૦૦૦/-		
ઈ	ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ચોથો માળ, ડી-ટાઈપ, રાધે રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ-કઠોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૧૬ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૬૦,૦૦૦/-		
નોંધ : ઉપર ડ(અ) થી ડ(ઈ)માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો થી સુરત પીપલ્સ ક્રો-ઓ. બેંક લી., એપીએમ સી શાખાના અન્ય વિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૪૩૬૦૫૭ તથા ૩૦૪૦૧૬૦૩૮૨૬ સંદર્ભે પણ મોર્ગેજ રહેલી છે.				

નોંધ : ઉપર ૪ (અ) થી ૪ (ઈ) માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો થી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લી., એપીએમ સી શાખાના અન્ય વિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૪૩૬૦૫૬ તથા ૩૦૪૦૧૬૦૦૩૮૬ સંદર્ભે પણ મોર્ગેજ રહેલી છે.

હરાજીનું સ્થળ : **બોર્ડ રૂમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ., વસુધારા ભવન, ઈમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૬૫૦૦૧**
 દરખાસ્ત (ઓફર) ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું કક્ષન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/RTGSથી/ઓનલાઈન “અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ.” ની તરફથી સુરત ખાતે લેવડવાળામાં હાવો જોઈશે. જે ઓફર સ્વીકારાશે નહીં તો ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. સોંબી ઉંચી બોલી બોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, બેંક તરફ જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નીચળ નીવડેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસ જમ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોષણ પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વેધાનિકા, સરકારી હેલા, સેલ્લેન્ડે, ઇન્કમટેક્સ, કોમર્શિયલ ટેક્સ, જી.એસ.ટી. હેલાં, એક્સાઈઝ હેલાં, અર્ધસરકારી હેલાં, લેબર હેલાં; પ્રોવિડેન્સ ફંડ, ઇલેક્ટ્રીસિટી હેલાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના હેલાં, તાલુકા / ગામ પંચાયતના હેલાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેમ્બર્સશિપ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવાયના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેંક સંચાલના અન્ય કોઈ ભોજા અંગે બેંકને કોઈપણ કે માલિકી નહીં તેવા ભોજાના પુરેપુરા લેણા ચૂકવે કરવાની પગભારી ફક્ત ખરીદનારને શોષે રહેશે તથા મિલકત ડ્રાફ્ટસ કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાગવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર કી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક, મિલકત વેચનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ ”જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” દોરણે મિલકતના દાઈદલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપત કરશે. બેંક ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ / બ્રોકર / દલાલને કામ સોપેલ નથી. વધુ માલિકી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનીલ આર. કાપડિયા નો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૮૦) સંપર્ક કરવો. કોષણના પુરેપુર અંગે / અલગ વેધાન માટેની અગત્ય શરતો સાંભળે તે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. કોષણના કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોષણના અને / અગર બધી જ દરખાસ્તો લકારવાના તથા હરાજી મોકુફ કરવા અંગેના અધિકારી અધિકૃત અધિકારી અભાવિત રાખે છે.

નોંધ : દેવાદારો વિરુદ્ધ પેન્ડીંગ લીગલ કેસની વિગત : (૧) અ