



ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મહી સ્ટેટ શિક્ષક બેન્ક

સ્થાવર મિલકતોની હરાજી

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : “વસુધારા ભવન”, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧,
E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્કોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિક્કોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્કોર્ડ લેણા ઉપરાંત વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેની વસુલતા માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો “જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સારૂ હરાજના દિવસે હરાજી શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીત દરખાસ્તો આગ્રહવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલતા અંગેના સિક્કોર્ડ લેણા	જાહેર હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન				મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય	હરાજી તારીખ અને સમય	
૧.	એચ શારદા દેશ ફેબ પ્રા.લિ (કડયામાં) CINNo. U17120GJ2012PTC068500 The Company Dissolved vide Order Dtd. 27/09/2021 in the matter : IA/395(AHM)2021 in CP(IB) 105 of 2019 [ITEM NO.145] of NCLT court-1, Ahmedabad as per the section 54(2) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. જામીનો :- (૨) ભુપતભાઈ મનજીભાઈ મુલાની (૩) અશોકભાઈ ગમરુભાઈ શેલડીયા (૪) મમતાબેન રવીન્દ્રભાઈ શેલડીયા (૫) નયનાબેન મનસુખભાઈ શેલડીયા (૬) હિતેશભાઈ દેવશીભાઈ સમીયા (૭) મનીષા હિતેશભાઈ સમીયા (૮) ભુપતભાઈ ગોપાલભાઈ ચોટલીયા (૯) ભરતભાઈ રવજીભાઈ કાપડિયા (૧૦) દિલીપકુમાર દેવશીભાઈ સમીયા (૧૧) જગદીશભાઈ કેશુભાઈ ગજેરા (૧૨) સંજયભાઈ અરજીભાઈ હિરાણી	(અ) તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૮,૮૩,૭૮,૨૨૧/૩૨ વત્તા કરાર દર મુજબ યત્ન વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ યુકવણીની તારીખ સુધી	સુરત જીલ્લા, સબજીલ્લા કામેરજના મોજે ગામ કઠોરના રે. સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦/અ, માનસરોવર પ્લાઝાના વિંગ-એ માં આવેલી નીચે મુજબની ટુકાનો તથા માનસરોવર રેસીડેન્સી માં આવેલા ફ્લેટો તથા સદરકુ મિલકતોની તળની જમીનમાં આવેલ વણ વહેંચાયેલા હિસ્સા સહીતની	ફલ્ટર નં./ફ્લેટ નં.	મિલ્ટરપ્ એરિયા (ચો.મી.મ)	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	ઈ.એમ.કી. (રૂ.)	૦૬/૦૫/૨૦૨૨ તથા ૧૬/૦૫/૨૦૨૨ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ સુધી	૨૩/૦૫/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે
		ટુકાન નં.ઈ/૧૬ પેકી, એ/૨૦૩૪, બીજો માળ	૩૨.૨૧	૧૩,૭૬,૦૦૦/-	૧,૩૭,૬૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૬ પેકી, એ/૨૦૩૫, બીજો માળ	૩૨.૮૨	૧૩,૮૪,૦૦૦/-	૧,૩૮,૪૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૬ પેકી, એ/૨૦૩૬, બીજો માળ	૩૨.૮૨	૧૩,૮૪,૦૦૦/-	૧,૩૮,૪૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૭ પેકી, એ/૨૦૩૭, બીજો માળ	૩૨.૮૨	૧૩,૮૪,૦૦૦/-	૧,૩૮,૪૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૭ પેકી, એ/૨૦૩૮, બીજો માળ	૩૨.૬૦	૧૩,૭૮,૦૦૦/-	૧,૩૭,૮૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૭ પેકી, એ/૨૦૩૯, બીજો માળ	૩૨.૨૧	૧૧,૬૦,૦૦૦/-	૧,૧૬,૦૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૮ પેકી, એ/૨૦૪૦, બીજો માળ	૨૮.૩૦	૧૧,૬૦,૦૦૦/-	૧,૧૬,૦૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૮ પેકી, એ/૨૦૪૧, બીજો માળ	૩૩.૬૩	૧૩,૫૫,૦૦૦/-	૧,૩૫,૫૦૦/-				
		ટુકાન નં.ઈ/૧૮ પેકી, એ/૩૦૪૧, ત્રીજો માળ	૩૩.૬૩	૧૧,૫૨,૦૦૦/-	૧,૧૫,૨૦૦/-				
		ફ્લેટ નં.૪૦૧, ચોથો માળ, ગિલ્ડીંગ નં. એ-૬	૩૬.૧૭	૬,૦૨,૦૦૦/-	૬૦,૨૦૦/-				
		ફ્લેટ નં.૪૦૪, ચોથો માળ, ગિલ્ડીંગ નં. એ-૬	૩૬.૪૩	૬,૦૨,૦૦૦/-	૬૦,૨૦૦/-				
		ફ્લેટ નં.૪૧૧, ચોથો માળ, ગિલ્ડીંગ નં. એ-૬	૩૬.૧૨	૬,૦૩,૦૦૦/-	૬૦,૩૦૦/-				
	(બ) તા. ૧૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૧૧,૪૪,૮૦,૮૩૪/૪૫ વત્તા કરાર દર મુજબ યત્ન વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ યુકવણીની તારીખ સુધી	ફ્લેટનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) ઈ.એમ.કી(રૂ.)	૧૬/૦૫/૨૦૨૨	૨૩/૦૫/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે				
		ફ્લેટ નં. એફ/૫૦૨, પાંચમો માળ, લક્ષ્મીનારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસીડેન્સી, સી-ટાઈપ, બ્લોક-એફ, રે.સં.નં.૨૮૮/૧, ૨૮૮/૨, મોજે ઝાંઝેર, તા.ભરૂચ, જિ.ભરૂચ. ક્ષેત્રફળ : ૧૪૪.૯૮ ચો.મી. એટલે કે સુપર મિલ્ટઅપ એરિયા : ૧૫૬૦.૦૦ સ્કવેર ફીટ. મિલકતના માલિક : દિલીપકુમાર દેવશીભાઈ સમીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	૨૫,૫૦,૦૦૦/- ૨,૫૫,૦૦૦/-	૧૬/૦૫/૨૦૨૨ તથા ૧૭/૦૫/૨૦૨૨	૨૩/૦૫/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે				
૨.	મેસર્સ નીલકંઠ સેલ્સ કોર્પોરેશન (પ્રોપ્રાયટરી લિમિટેડ) પ્રો. : રીતેશ રમેશભાઈ પટેલ જામીનો : (૨) મુકેશભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ (૩) રમણભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ	તા. ૧૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની સેલ નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૭૨,૮૫,૪૮૨ વત્તા કરાર દર મુજબ યત્ન વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ યુકવણીની તારીખ સુધી	રો-હાઉસનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) ઈ.એમ.કી(રૂ.)	૧૦/૦૫/૨૦૨૨ તથા ૧૭/૦૫/૨૦૨૨	૨૩/૦૫/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે			
		સી/૫૮, નંદનવન રો-હાઉસ, એકઝીટો બિઝનેસ સેન્ટર પાસે, કેસરકુંજ પાર્ટી પ્લોટની સામે, જહાંગીરપુરા, રાંદેર ઓલપાડ મેઈન રોડ, માંજે-પીસાદ, સુરત. બ્લોક નં. ૧૦/૦૧, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૫ (પીસાદ-જહાંગીરપુરા), એફ.પી. નં. ૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૭૨.૩૭૫ ચો.મી. બાંધકામ સાથે. મિલકતના માલિક : મુકેશભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ, કબજાનો પ્રકાર : સંકેતિક	૫૦,૦૦,૦૦૦/- ૫,૦૦,૦૦૦/-						
		સી/૬૦, નંદનવન રો-હાઉસ, એકઝીટો બિઝનેસ સેન્ટર પાસે, કેસરકુંજ પાર્ટી પ્લોટની સામે, જહાંગીરપુરા, રાંદેર ઓલપાડ મેઈન રોડ, માંજે-પીસાદ, સુરત. બ્લોક નં. ૧૦/૦૧, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૫ (પીસાદ-જહાંગીરપુરા), એફ.પી. નં. ૧૦ જેનું ક્ષેત્રફળ : ૭૨.૩૭૫ ચો.મી. બાંધકામ સાથે. મિલકતના માલિક : રમણભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ, કબજાનો પ્રકાર : સંકેતિક	૫૦,૦૦,૦૦૦/- ૫,૦૦,૦૦૦/-						

હરાજીનું સ્થળ : બોર્ડ રૂમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેન્ક લિ., વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧
દરખાસ્ત (ઓફર) ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો સુરત ખાતે યુકવણવાપાત્ર “અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેન્ક લિ.” ના નામનો બેંક ફ્રાફ્ટ/ પે ઓર્ડર બીલો હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વીકારવાની નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નીચળા નીચડયેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસ જમ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના યુકવણવાપાત્ર કોઈપણ પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક, સરકારી લેણા, સેલ્સટેક્, ઈન્કમટેક્, કોમર્શીયલ ટેક્સ, જી.એસ.ટી. લેણાં, એક્સાઈઝ લેણાં, અર્ધસરકારી લેણાં, લેખર લેણાં; પ્રોવિડંડ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસીટી લેણાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં, તાલુકા / ગ્રામ પંચાયતના લેણાં, મિલકતવરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેન્ક સિવાયના અન્ય કોઈ બોજા અંગે બેંકને કોઈ જાણ કે માહિતી નથી તો બોજાના પુરેપુરા દેણા યુક્ત કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર કી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ “જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” ધોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ/બ્રોકર/દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનીલ આર. કાપડિયા નો (ફોન નં. ૦૨૬-૧-૨૪૬૪૫૮૦) સંપર્ક કરવો. કોઈપણ પૂછપરછ અને/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સાઝુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા ઉપર છે. કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી અભાવિત રાખે છે.

નોંધ : ઉપર અનુ. નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર અને તેના જામીનદારો વિરુદ્ધ પેન્ડીંગ લીગલ કેસની વિગત નીચે મુજબ છે. - મહેરબાન ગુજરાત હાઈકોર્ટ રૂબરૂ કેસ નં. એસ.એ. ૩૪૧/૨૦૨૧
તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૨
સ્થળ : સુરત
સારકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસની કાનૂની વેચાણ નોટીસ