



ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.
સ્થાપના : ૧૯૨૨ મલ્ટી સ્ટેટ સિસ્ટમ બેન્ક

સ્થાવર મિલકતની ઠરાણી

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : “વસુધારા ભવન”, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧, Tel.: (+91-261) 246 4621 to 4624
E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિફરન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્યોરિટી લેણા ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકત “જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સારૂ ઠરાણના દિવસે ઠરાણ થતી વખતે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળી તે રીતે દરખાસ્તો આપવામાં આવે છે

અનુ. નં.	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્યોરિટી લેણા		
૧.	દેવાદાર : (૧) મે. શ્રી ગણેશ ફેબ્રીકેશન (પ્રોપ્રાયટરશીપ ફર્મ) ઘિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૮૯૯૭૯૧ ઓફીસ/દુકાન : ૪૦૫-૦૮, સુપર ટેક્સ ટાવર, ડિવર્સી સિનેમાની સામે, રીંગરોડ, સુરત. પ્રોપ્રાયટર : મહુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદારના કાચદેસરના પ્રતિનિધિ તથા વાસ્તુદારો : (અ) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (બ) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર રહે. (અ) અને (બ) : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. (ક) અન્ય કે જે બેંકની જાણમાં નથી જામીનદારો : (૨) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (૩) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર (૪) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર (૫) નરેશકુમાર રઘુનાથ ઘાંઘણીયા	તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ના રોજની કલમ-૧૩(૨)-ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૨૯,૮૬,૨૧૩/૫૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચકત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી		
૨.	દેવાદાર : (૧) મહુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદાર ઘિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૯૦૧૫૭ મહુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદારના કાચદેસરના પ્રતિનિધિ તથા વાસ્તુદારો : (અ) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (બ) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર રહે. (અ) અને (બ) : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. (ક) અન્ય કે જે બેંકની જાણમાં નથી (૨) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર રહે. : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. જામીનદારો : (૩) સુરેન્દ્રકુમાર બીજોયકુમાર પોદાર (૪) સંતોષદેવી બીજોયકુમાર પોદાર	તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ના રોજની કલમ-૧૩(૨)-ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૩,૦૬,૯૯૭/૩૬ વત્તા કરાર દર મુજબ ચકત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી		
અનુ. નં.	ઠરાણથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) ઈ.એમ.ડી. (રૂ.)	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ સમય	ઠરાણની તારીખ સમય
એ	મિલકતના માલિક : (૧) મહુમ બીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદાર (૨) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર ફ્લેટ નં. એ-૧૦૦૩, દસમો માળ, “કેશવ નારાયણ રેસીડેન્સી” , સ્તીરાજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, આશીર્વાદ પેલેસની પાસે, વનિતા પાર્કની પાસે, જોગર્ડ પાર્ક રોડ, મોજે : ભટાર, તા.: ચોર્યાસી, જી. સુરત. રેવ.સર્વે નં.૧૦૮, ટી.પી.એસ.નં. ૨૭, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા : ૧૮૫૦ સ્કે.ફીટ અને બિલ્ડ અપ એરિયા : ૧૧૫૦ સ્કે.ફીટ. કમળાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ.૫૯,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૫,૯૦,૦૦૦/-	૦૯-૦૨-૨૦૨૩ સવારે ૧૧ : ૦૦ કલાકથી બપોરે ૧૨ : ૦૦ કલાક સુધી	૧૬-૦૨-૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે

ઠરાણનું સ્થળ : બેંક ઇમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ., વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧
દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/RTGSથી/ઓનલાઈન “અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ.” ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવાપાત્ર હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વીકારાશે નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નીચળ નીવડયેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે જમ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચુકવવાપાત્ર કોષપણ પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક, સરકારી લેણા, સેલ્સલેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, કોમર્શિયલ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી. લેણાં, એક્સાઈઝ લેણાં, અર્ધસરકારી લેણાં, લેબર લેણાં; પ્રોવિડંડ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસિટી લેણાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં, તાલુકા / ગ્રામ પંચાયતના લેણાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેમ્બર્સશિપ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેંક સિવાયના અન્ય કોઈ બીજા અંગે બેંકને કોઈપણ કે માહિતી નથી તેવા બીજાના પુરુપુરા લેણા ચુકવે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે લતી સ્ટેમ્પ કસ્ટી, વધારાની સ્ટેમ્પ કસ્ટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ “જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” ઘોરણ મિલકતના ઠાંઠલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુખત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ / ડ્રોકર / દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનીલ આર. કાપડિયા નો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૯૩) સંપર્ક કરવો. કોષપણ પૂછપરછ અને / અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સાફ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. કોષપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોષપણ અને / અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા ઠરાણ મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી અઠાઠિત રાખે છે.

તારીખ : ૩૧-૦૧-૨૦૨૩
સ્થળ : સુરત
સહી/- આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓપ. બેંક લિ.

કચ્છદારો, જામીનદારો તથા મોજેજરોને સરફેશી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની ૧૫ દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ