



ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૮૨

મલ્ટી સ્ટેટ શિક્ષ્યાલ બેંક

૨૭. / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : "વસુધારા ભવન", ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૬૫૦૦૧ (ટેલ. +91-261) 246 4621 to 4624
Email : info@spcbl.in Toll free : 18002337722 Website : www.spcbl.in

સ્થાવર મિલકતની હરાજુ

આથી સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એફ્ફી ફ્લાઈનાસ્ચિયલ એસેટેસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ એફ્ફી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટાર એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટાર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્યે નીચે દર્શાવેલ બાકીદાર પાસેથી બેંકના સિક્યોર્ડ લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસૂલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિભાલિભિત મિલકત "જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારુ હશજના દિવસો શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળો તે રીતે દરખાસ્તો આપકારવામાં આવે છે.

બાકીદાર /જમીનદારો	વસૂલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
બાકીદાર : મે. દીપ ટેક્સ પ્રોપ્રે: : દિપાબેન નાનકરામ અધિક લાલ રહે.: સી-૧૦૦૩, ગેલેક્ષી એન્કલેવ, ગીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત. ઓફિસ.૧: ફુકાન નં.૬૦૦ લોઅર ગ્રાઉન્ડ, હસ્પ્રોમ ટેકટાઇલ્સ માર્કેટ-૨, સલાબાતપુરા, રીંગરોડ, સુરત. ઓફિસ.૨: ૨/૧૩, પહેલો માળ, ઘટોદાર ડોલોની, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટરની સામે, ઉધના રોડ, સુરત જમીનદારો: (૨) પ્રકાશ નાનકરામ અધિક (૩) બરખા નાનકરામ અધિક બજે લાલ રહે.: સી-૧૦૦૩, ગેલેક્ષી એન્કલેવ, ગીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત.	<p>(૧) કેશકેરીટ ભાતા નં. ૩૦૪૦૦૭૭૦૭૫૪૬ તા.૧૬-૦૮-૨૦૨૧ના રોજની કલમ ૧.૩(૨)ની માંગણા નોંદીસ મુજબ તા.૧૫-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ રૂ. ૨,૪૦,૮૦,૧૬૫.૧૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચોઓ ચુકવણીની તારીખ ચુંધી</p> <p>(૨) FITL ભાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૮૮૮૩૦ તા.૧૬-૦૮-૨૦૨૧ના રોજની કલમ ૧.૩(૨)ની માંગણા નોંદીસ મુજબ તા.૧૫-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ રૂ. ૫,૬૬,૩૩૨.૩૫ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચોઓ ચુકવણીની તારીખ ચુંધી</p>

અનુ. નં.	હરાજુથી વેચાવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીજર્વ કિંમત રૂ.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ	હરાજુની તારીખ
		ઇચેમેડી રૂ.	મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજુનો સમય
૧	મિલકતના માલિક : દિપાબેન નાનકરામ અધિક તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિતના રો-હાઉસ નં. ૧૮ અને ૧૬, "રણાંગડ પાર્ક" પ્રકાશ બંકરીની પાણી, ગૂલેલાલ મંદિરની પાસે, મોંઝ-ટોડર, રામનગર, સુરત, રેવન્યુ સર્વે. નં.૧૭૨-૧૭૩ પેઢી હિસ્સા નં.૬/એ, જમીનનું કોન્ટ્રાફિટ : પ્લોટ નં. ૧૮ - ૮૬.૪૨ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૧૯ - ૮૬.૪૨ ચો.મી. તથા કાળો પડતા રસ્તાનું કોમન ઓરિયાનું કોન્ટ્રાફિટ સુમારે ૩૬.૦૮ ચો.મી. બાંધકામ - બિલ્ટઅપ ઓરિયા : ગ્રાઉન્ડ+પહેલો + બીજો માળ = ૨૬૧૫ સ્ક્વેર ફીટ. ચતુરદિશા : ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૬ અને ૧૭, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૦, પૂર્વ : લાગુ સોસાયટી રોડ, પાશ્યમે : લાગુ સંત કંપીસ સોસાયટી. કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	૧,૫૬,૦૦,૦૦૦/- ૧૫,૬૦,૦૦૦/-	૨૧/૦૪/૨૦૨૩ તથા ૨૮/૦૪/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાક સુધી	૦૮/૦૫/૨૦૨૩ સોમવારને રોજ બપોરે ૧૨:૩૮ કલાકથી

હશજાનું સ્થળ : લોર્ડ રમ, રથો માળ, ધી સૂરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લિ. વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૬૫૦૦૧
દરખાસ્તન (એફ્ફી)ના કપર ઉપર એ તે મિલકતનું પણીન દર્શાવાનું રહેણે દરખાસ્તન (એફ્ફી)ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ/પે એફ્ફી/અરાટીજુએસી/ઓનલાઈન "અધિકૃત અધિકારી, ધી સૂરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ." ની તરફેણાં સુરત આતે ચુકવાપાત્ર હોયે જોઈએ. જો એફ્ફી સ્પીકારાશે નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઊંચી બોલી બોલનારે બેંક દ્વારા વેચાણના મંજૂરી મળ્યેથી તુરેત ૪ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવાની રહેણે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેણે જેનાં નિષ્ઠાની નીચુંયેથી દરખાસ્તારાએ અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટિસે જમા કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપરના ચુકવાપાત્ર કોઈપણ પ્રકારના બેંકની જાણમાં હોય કે નલોંથે તેવા લાલના કે ભાવિષ્યના વૈધાનિક સરકારી લેણાં સંસ્ટાનક, ઈન્ડમટેક્સ, કોમશિયલ ટેક્સ, જી.એસ.ટી. લેણાં, એક્સાઈજ લેણાં, અર્થસકારી લેણાં, લેબર લેણાં, પ્રોવિડર ફુંડ, ઇલેક્ટ્રોસિટી લેણાં, સુરત મ્ય. કોર્પોરેશનના લેણાં/આમ પંચાયતના લેણાં, મિલકતવેચે, સોસાયટી મેન્ડિસન્સ અને અન્ય તમામ ટેવા અરીદનારે ભોગવાળાના રહેણે. સદર મિલકત પર અમો બેંક એપાની સિંસાયના અન્ય કોઈ બોજા અગે બેંકને કોઈ જાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પૂરેપુરા લેણાં ચૂકુંતે કરવાની જાણબદ્ધી ફૂકત અરીદનારને શરીરે રહેણે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ અચ્ય સિહિતની કાર્યવાહી અરીદનારે કરવાની રહેણે તથા તે અંગે થતી સ્ટેટ્સ જ્યુટી, વધારાની સ્ટેટ્સ જ્યુટી, ટ્રાન્સફર હી, રજુસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ અચ્ય પણ અશી અરીદનારે ભોગવાળાનો રહેણે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સાથે રજુસ્ટ્રેશન કંચેની રૂબનું નિયત સમય મર્યાદામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી અરીદનારની રહેણે. બેંક, મિલકત અરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ "જ્યાં છે, જમ છે અને જે છે તે સ્થિતી"ના ધોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત્તુ પૂરત કરશે. બેંક ઉપરોક્ત ગોરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અગે કોઈ એજન્ટ/બોકર/ફ્લાલને કામ સૌંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનિલ આર. કાપરીયાનો (કોન. નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૬૩)પર સંપર્ક કરવો. કાઈપણ પુછપણ અને/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હશજ મોક્કા કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી રાખે છે.

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૨૩

સ્થળ : સુરત

સહી/-
આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લિ.