



ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. લેન્ડ લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મલ્ટી સ્ટેટ સિડયુલ્ડ બેન્ક

રૂ.૭/ સેન્દ્ર બોર્ડિસ : "વસુધાયુ કવચન", ટીમલીવાપાડા, વાનપુરા, સુરત. ૩૯૫૦૦૧ (દેશ. +91-261) 248 4621 to 4624

Email : info@spcbl.in Toll free : 18002337722 Website : www.spcbl.in

સ્વાચર મિલકતની ઠરાવ

આથી મિલકતોદારોએશન એન્ડ સીડન્ટ્સશન એન્ડ પ્રોપર્ટીસીડન એન્ડ સેલ્ફ ફાયનાન્સિંગ એન્ડ સિડવોર્સીડી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ, ૨૦૦૨ તથા ૫ મિલકતોદારી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે નીચે દર્શાવેલ બાકીદાર પાસેથી બેંકના સિડવોર્સ લેણાં ઉપસંત આજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકત "જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારુ હસ્તગત દિવસે સારુ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળી તે કિત કરખાસ્તો આપવામાં આવે છે.

બાકીદાર /ખર્ચીનારો	વસુલાત હેઠળના સિડવોર્સ લેણાં
બાકીદાર : મ. ડી.પ દેસા પ્રો.વ. : દિપાબેન નાનકરામ અછરા હાથ સ્ટે. : સી-૧૦૦૩, ગેલેસી એન્ડોવ, ચીન સીટી સેડ, ધાણ, સુરત. બોર્ડિસ.૧ : કુલમ નં.૬૦૦ હોબર માર્કેટ, હરિશ્ચોમ ટેકસ્ટાઈલ માર્કેટ-૨, સલાબતપુલ, સુરત. બોર્ડિસ.૨ : ૨/૧૩, પટેલો માળ, ખલોલકા ડોલોની, વલ્ડ ટ્રેડ સેન્ટરની સામે, ઉપલા સેડ, સુરત. જમીનદારો: (૨) પ્રકાશ નાનકરામ અછરા (૩) બરખા નાનકરામ અછરા અને હાથ સ્ટે.: સી-૧૦૦૩, ગેલેસી એન્ડોવ, ચીન સીટી સેડ, ધાણ, સુરત.	(૧) હેસ્ટોલ માળ નં. ૩૦૪૦૦૫૦૦૫૪૫ તા.૧૬-૦૯-૨૦૨૧ની હેજની હાલમ ૧૩(૨)ની માંમણ નોટીસ મુજબ તા.૧૫-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ રૂ. ૨,૪૦,૯૦,૧૬૫.૧૦ વતી કસર ૬૨ મુજબ અલગ આજ અને અન્ય ખર્ચોમાં કુલવગ્દીની તારીખ સુધી (૨) FITL માળ નં. ૩૦૪૦૧૫૯૯૯૩૦ તા.૧૬-૦૯-૨૦૨૧ની હેજની હાલમ ૧૩(૨)ની માંમણ નોટીસ મુજબ તા.૧૫-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ રૂ. ૫,૯૯,૩૩૨.૩૫ વતી કસર ૬૨ મુજબ અલગ આજ અને અન્ય ખર્ચોમાં કુલવગ્દીની તારીખ સુધી

કરાવગ્દી વેધવાની સ્વાચર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂ.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ	કરાવગ્દી તારીખ
૧ મિલકતના માહિત્ય : દિપાબેન નાનકરામ અછરા તમામ ભાગ અને દિવસ સહિતના સે-હાઉસ નં. ૧૯ અને ૧૯, "વસુધાયુ પાર્ક" પ્રકાશ એન્ડોવની ધાણ, ગેલેસી મહિસની પાસે, બોજ-હોલ, સમનસર, સુરત, લેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨-૧૭૩ પેટ્ટી ગિરના નં.૧/બ, જમીનનું સંચાલન : વોલ નં. ૧૯ - ૯૯-૪૨ ચો.મી. તથા વોલ નં. ૧૯ - ૯૯-૪૨ ચો.મી. તથા પ્રકો પડતા સરનામું ડોમન ઓરિયાનું સંચાલન સુમારે ૩૬.૦૯ ચો.મી. આંધરામ - વિજેન્દ્રબાબુ ઓરિયા : યાઉન્ડ પટેલ • બીજા માળ : ૨૦૧૫ સુધેર કિલ. ચતુર્સિકા : ઉભરે : ભાગ વોલ નં. ૧૧ અને ૧૭, કાંધણ : ભાગ વોલ નં.૨૦, પુરે : ભાગ સોસાયટી સેડ, પશ્ચિમે : ભાગ સેન્ટ કથીસમ સોસાયટી. હાલમાં પ્રકાર :	૧,૪૯,૨૦,૦૦૦/- ૧૪,૯૨,૦૦૦/-	૦૩/૦૯/૨૦૨૩ તથા ૧૦/૦૯/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૦૦ ઠરાવથી બપોરે ૦૧:૦૦ ઠરાવ સુધી	૧૦/૦૯/૨૦૨૩ સોમવારનો રોજ બપોરે ૧૨:૩૯ ઠરાવથી

કસ્ટોમર સ્વખ : બેંક ઠરાવ, ઠરાવ માત્ર, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. ડેવલપમેન્ટ, વાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧ કરખાસ્ત (બોર્ડર)ના કસર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું સ્ટેસ કરખાસ્ત (બોર્ડર)ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ટ્રાન્સ/ જે ઓફર/આરટી/એસસી/બોન્ડના આધારે "અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. ડેવલપમેન્ટ" ની તરફમાં સુરત ખાતે ચક્રવર્તીયા ઠરાવે જઈએ. જે ઓફર સ્વીકારતો નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર આજ અને અન્ય ખર્ચોમાં કુલવગ્દીની તારીખ સુધી આજ અને અન્ય ખર્ચોમાં કુલવગ્દીની તારીખ સુધી તુરંત જ બાકીની રકમના ૨૫% રકમ જેવા કસવવાની સ્ટેસ અને બાકીના ૭૫% રકમ જેવા કસવવાની સ્ટેસ જેમાં નિયમ નીચેથી કરખાસ્તારે આગાઈ જેવા કસવથી બધી રકમ વગર નોટિસે જમ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપરના કસવવાપર કોઈપણ પ્રકારના બેંકની જાણમાં હોય કે નહોતય તેવા હાલના કે અવિષ્યના વ્યાપકિત સરકારી લેણા સંસ્કરણ, ઈન્ડમન્ટસ, ડેમન્ટિયસ ટેસ, ગ્રા.બેસ.ટી. લેણા, બેંકમાંથી લેણા, લેબર લેણા, પ્રોવિડન્ટ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસિટી લેણા, સુલભ મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણા/બામ પંચાવના લેણા, મિલકતવેલો, સોસાયટી મેમ્બરશીપ અને અન્ય તમામ કેવા ખરીદનારે ઓગવવાના સ્ટેસ. સરકાર મિલકત પર અમો બેંક સિવાયના અન્ય કોઈ બાંધકા અને બેંકને કોઈ જાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજના પુરેપુર લેણા કુલને કરવાની જવાબદારી કુલ ખરીદનારને સીરે સ્ટેસે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાવંચારી ખરીદનારે કરવાની સ્ટેસે તથા તે અંગે થતી સ્ટેસ જુટી, વધાસની સ્ટેસ જુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ઓગવવાના સ્ટેસે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સમ રજીસ્ટ્રેશન કચેરી સમક્ષ નિવત સમય મવામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી ખરીદનારની સ્ટેસે. બેંક, મિલકત ખરીદવાને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ "જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ"ના પોસ્ટલો મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ટ્રાંસફરેન્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપસંત નીચે મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ/બોર્ડર/હાલના કામ સંબંધેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી સી સુનિલ આર. કાપડીવાની (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૪૫૫૩૩)પર સંપર્ક કરવો. કોઈપણ પુછવત્ત અર્થ/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય સારતી સાહુ નીચે સહી કરવાની સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

કોઈપણ કસવ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/અસર અર્થી જ કરખાસ્તો નકારવાના તથા હસ્તગત મોકલ કરવા અંગેના પોતાના અધિકાર અધિકૃત અધિકારી સાથે છે.
તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત

સહી : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત

સહી : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત

સહી : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત

સહી : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત

સુરત
૪-૦૦ ૬૬
સમગ્રદે
કામ તરીકે
દરખા
૧. મહા.ન
મહાનગર
સુરત, ડી.
www.su

આથી
નવસારીના
નામે ઓળખા
ખાનગી વ્યવ
પેટી દરિયા
અમૃતભાઈ
વેચાણ દસ્તા
બની. સરકાર
મિલકત પેટી
સામતભાઈ
તા. ૧૭-૦૩-૨૦
નં. ૨ ઓફિસ
નં. ૨૧૩૪/૨/૨
નં. ૨૧૩૩/૨/૨

દસ્તાવેજ તથા
માંથી લોન મે
અસીલ પાસે
વેચાણ દસ્તા
અસલ દસ્તા
કોઈપણ ઈસર
સહકારી, સર
પ્રતિષ્ઠિત થયા
સહિત લેખીત
કોઈપણ પ્રકાર
કરવા સંદર્ભ
અધિકારમાં મિ
નહી. જેની અ

તા. ૨૩-૦૬-
રહેવાસી: રૂ. ૬.
Ba
આની નકારતો નોંધાવવામાં આવેલો છે.
પ્રતિ.
શ્રી મિત્રુ શોભા
શ્રી સામનાર. ૨

સહી : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત

સહી : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત

સહી : ૦૧/૦૯/૨૦૨૩
સ્થાન : સુરત