



ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મલ્ટી સ્ટેટ શિક્ષણ બેન્ક

સ્થાવર મિલકતોની ઠરાવ

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફીસ : “વસુધારા ભવન”, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧.

Tel. : (+91-0261) 246 4621 to 4624 E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

સિક્યોરિટીફોરેશન એન્ડ રિસ્કન્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્કોડ લેણા ઉપરાંત વ્યાજ અર્થે વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં વેચાણ સારૂ ઠરાવની તારીખ અગાઉ બેંકના કામકાજના સમય સુધીમાં અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે

અ.નં.	બાકીદાર / જમીનદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્કોડ લેણા		
૧.	(૧) સનસીટી ફિટનેસ કલબ પ્રોપ્રા. : બીના ઘનશ્યામભાઈ પટેલ ટર્મ લોન ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૮૦૩૧૪૭૮ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, હીરાપલ્લા કોમ્પ્લેક્સ, ગીતાંજલી પેટ્રોલ પંપની સામે, વરાછા રોડ, સુરત.૩૯૫૦૦૬ રહે. : ૧૩૭, પહેલો માળ, નેન્સી રેસીડેન્સી, શાંતિનિકેતન સોસાયટી, સુમલ રેડી રોડ, સુરત.૩૯૫૦૦૮ જમીનદારો : (૨) નરેશ રમણભાઈ પટેલ (૩) સુમીતાબેન નરેશભાઈ પટેલ	તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૯ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૩,૫૭,૭૬,૬૪૪/૩૩ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી		
અ.નં.	ઠરાવની વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.)	મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	ઠરાવની તારીખ અને સમય
અ.નં.	ઠરાવની વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	ઈ.એમ.ડી. (રૂ.)	તારીખ અને સમય	સમય
અ.	રૂમ નં.૧, બીજો માળ, હીરાપલ્લા કોમ્પ્લેક્સ , વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં.૮૦૩.જેનું સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા સુમારે ૮૫૦ ચો.ફુટ ચાને ૭૫.૨૫ ચો.મી છે અને માલિક મહુમ્મદ ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ઘનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ઘનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇતિમિત તરીકે છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૩૬,૪૫,૦૦૦/- રૂ. ૩,૬૪,૫૦૦/-	૧૮/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૫/૦૧/૨૦૨૨	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
બ.	રૂમ નં.૨, બીજો માળ, હીરાપલ્લા કોમ્પ્લેક્સ , વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં.૮૦૩.જેનું સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા સુમારે ૬૬૦ ચો.ફુટ ચાને ૬૧.૩૧ ચો.મી છે અને માલિક મહુમ્મદ ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ઘનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ઘનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇતિમિત તરીકે છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૬,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૬૭,૦૦૦/-	૧૮/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૫/૦૧/૨૦૨૨	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
ક.	રૂમ નં.૩, બીજો માળ, હીરાપલ્લા કોમ્પ્લેક્સ , વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં.૮૦૩. જેનું સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા સુમારે ૬૫૦ ચો.ફુટ ચાને ૬૦.૩૦ ચો.મી છે અને માલિક નરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૬,૨૫,૦૦૦/- રૂ. ૨,૬૨,૫૦૦/-	૧૮/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૫/૦૧/૨૦૨૨	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
૨.	(૧) મે. વિધિ સેલ્સ પ્રોપ્રા. મુકુલભાઈ ચંપકલાલ ઝવેરી કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૧૪૦૬૦૨૮ રહે. : ૧/ બી/૪૦૧, શુભમ રેસીડેન્સી, શાલીન એન્કલેવ ની પાસે, ન્યુ એલ.પી.સાવારી રોડ, પાલ રોડ, સુરત. રહે. : ૨/ બી/૪૦૨, ચોથો માળ, નવરત્ન રેસીડેન્સી, શ્રદ્ધા ક્લેટસની સામે, વાસ્તુપુજનની પાસે, અડાજણ, સુરત. જમીનદારો : (૨) જગત મુકુલભાઈ ઝવેરી (૩) ધર્મન્દ્ર અશોકભાઈ શાહ (૪) અશોકકુમાર નગીનદાસ શાહ (૫) કિર્તિ હરીનકુમાર શુક્લા	તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૬૨,૮૬,૦૧૮/૩૪ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી	૧૮/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૫/૦૧/૨૦૨૨ બપોરે ૩ થી સાંજે ૫ સુધી	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
અ.	ફ્લેટ નં.૧૧૧, બિલ્ડિંગ નં.એ/૭, ‘ સોના એપાર્ટમેન્ટ ’, સુરત કો-ઓપ.હાઉસિંગ સોસા.લી., રે.સ.નં.૩૭૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪, એફ.પી. નં.૫૨, મોજે- કતારાગમ, તા.-સુરતસીટી, જી.સુરત. સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા-૫૬૧ સ્કવેર ફીટ, બિલ્ડઅપ એરિયા - ૪૮.૧૨૪ સ્કવેર ફીટ, માલિક : અશોકકુમાર નગીનદાસ, શાહ, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૧૧,૮૭,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૮,૭૦૦/-	૧૮/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૫/૦૧/૨૦૨૨ બપોરે ૩ થી સાંજે ૫ સુધી	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
૩.	(I) (૧) મે. એ.જે. ભુટીકી પ્રોપ્રા. અંકુર જીતેન્દ્ર પટેલ કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૨૦૭૨૪૪૩ રહે. : ૫૩, સોનીફળીયું, મોજે- કહોદરા, તાલુકો-કામરેજ, સુરત.૩૯૪૩૨૬. જમીનદારો : (૨) જયેશ રતિલાલ પટેલ (૩) ચેતન પ્રભુદાસ પાઠોદરા (૪) સુહાની અંકુર પટેલ (II) (૧) મે. એ.જે. ફેશન પ્રોપ્રા. સુહાની અંકુર પટેલ કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૨૦૭૮૫૬૨ રહે. : ૫૩, સોનીફળીયું, મોજે- કહોદરા, તાલુકો-કામરેજ, સુરત.૩૯૪૩૨૬. જમીનદારો : (૨) જયેશ રતિલાલ પટેલ (૩) ચેતન પ્રભુદાસ પાઠોદરા (૪) અંકુરકુમાર જીતેન્દ્ર પટેલ	તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૪૨,૮૭,૨૦૫/૪૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૪૩,૩૮,૩૬૫/૧૧ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨ થી બપોરે ૨ સુધી	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
અ.	દુકાન નં. ૧૧૪, પહેલો માળ, સાંઈમિલન સો-હાઉસ પૈકી ઉમા કોમ્પ્લેક્સ, બ્લોક નં. ૪૮૭/૧૦, કામરેજ, સુરત. બિલ્ડઅપ એરિયા : ૨૬.૧૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા : ૨૨.૭૬ ચો.મી. માલિક : (૧) અંકુર જીતેન્દ્ર પટેલ (૨) સુહાની અંકુર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૬૦,૦૦૦/-	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨ થી બપોરે ૨ સુધી	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
બ.	દુકાન નં. ૧૨૭, પહેલો માળ, શ્રુતિ કોમ્પ્લેક્સ, રે.સર્વે નં. ૫૧૩/૧, બ્લોક નં.૪૭૬, કામરેજ, સુરત. કાર્પેટ એરિયા ૩૧.૧૩ ચો.મી. માલિક : (૧) અંકુર જીતેન્દ્ર પટેલ (૨) સુહાની અંકુર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/-	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨ થી બપોરે ૨ સુધી	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
ક.	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, બિલ્ડિંગ નં. બી/૮, એચ.આર.પી. રેસીડેન્સી, રે.સર્વે નં. ૧૧૬ & ૧૧૮, બુનો બ્લોક નં. ૧૧૨, નવો બ્લોક નં. ૧૨૮, મોજે-કહોદરા, તા.-કામરેજ, જી.-સુરત. બિલ્ડઅપ એરિયા ૪૩.૧૬ ચો.મી. માલિક : અંકુર જીતેન્દ્ર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨ થી બપોરે ૨ સુધી	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે
૪.	(૧) મે. ટીપ્પી ક્રીએશન પ્રો. અનસુયાબેન મહેશભાઈ સાવલીયા કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૩૬૯૫૦૮૨ ઓફીસ : એ-૧૨, સોપારીવાલા એસ્ટેટ, ફુટકાડવાડી, વેડ રોડ, સુરત. રહે. : બી-૧૬૦, ગોપીનાથજી સોસાયટી વિભાગ-૨, લજમણી ચોક, મોટા વરાછા, સુરત. જમીનદારો : (૨) મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા (૩) સંજયભાઈ બાલાભાઈ વઘાસીયા	તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૧ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૩૦,૦૨,૧૬૩/૩૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી		
અ.	ફ્લેટ નં.૧૦૧, પહેલો માળ, ડી-ટાઇપ, રાધે રેસીડેન્સી , રે.સ.નં.૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં.૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં.૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં.૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ- કહોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જીલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૨૫ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વસવહ્યાચાએલ અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૫,૦૦૦/-		
બ.	ફ્લેટ નં.૧૦૬, પહેલો માળ, ડી-ટાઇપ, રાધે રેસીડેન્સી , રે.સ.નં.૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં.૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં.૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં.૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ- કહોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જીલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૨૫ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વસવહ્યાચાએલ અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૫,૦૦૦/-	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૨ સુધી
ક.	ફ્લેટ નં.૧૦૭, પહેલો માળ, ડી-ટાઇપ, રાધે રેસીડેન્સી , રે.સ.નં.૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં.૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં.૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં.૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ- કહોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જીલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૨૭ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વસવહ્યાચાએલ અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૫,૦૦૦/-	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૨ સુધી
ડ.	ફ્લેટ નં.૧૦૮, ચોથો માળ, ડી-ટાઇપ, રાધે રેસીડેન્સી , રે.સ.નં.૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં.૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં.૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં.૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ- કહોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જીલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૩૭ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વસવહ્યાચાએલ અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૫,૦૦૦/-	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૨ સુધી
ઈ.	ફ્લેટ નં.૧૦૯, ચોથો માળ, ડી-ટાઇપ, રાધે રેસીડેન્સી , રે.સ.નં.૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં.૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં.૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં.૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ- કહોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જીલ્લો-સુરત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા ૨૮.૧૬ ચો.મી. તથા તેની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વસવહ્યાચાએલ અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૫,૦૦૦/-	૧૩/૦૧/૨૦૨૨ તથા ૨૭/૦૧/૨૦૨૨	૦૧/૦૨/૨૦૨૨ બપોરે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૨ સુધી

નોંધ : ઉપર જ(અ) થી જ(ઈ)માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો અન્ય ધિરાણ ખાતા નં. (૧) ૩૦૪૦૧૫૪૩૦૫૦૪ તથા (૨) ૩૦૪૦૧૬૦૦૩૮૨૬ સંદર્ભે પણ અમો બેંકમાં મોર્ગેજ છે.

ઠરાવનું સ્થળ : બોર્ડ રૂમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ., વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧
(ઓફીસ) ના કરાર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફીસ) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો સુરત ખાતે ચૂકવવાપાત્ર અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ. ના નામનો બેંક ડ્રાફ્ટ/ પે ઓર્ડર બીજો હોવો જોઈએ. બીજા ઓફીસ રજીસ્ટ્રારને નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. બેંક નીફર નીવડેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે જમ કરવામાં આવશે. કબજાનો મિલકતો ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક, સરકારી હોવા, સેલ્ટેડ, ઇન્કમેટેક્સ, કોમર્શિયલ ટેક્સ, જી.એસ.ટી. હોવા, એક્સાઈઝ હોવા, અર્થસરકારી હોવા, લેબર હોવા; મોવિંગ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસીટી હોવા, સુરત ચુ. કોર્પોરેશનના હોવા, તાલુકા/ ગામ પંચાયતના હોવા, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. **શરત મિલકત પર અમો બેંક સિવાયના અન્ય કોઈ બંધો અને બેંકને કોઈપણ કે માહિતી નથી** તેવા બોજના પુરેપુરા હોવા ચૂકત કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ટી, સરજેસ્ટર ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં ધોરણ મિલકતના ટાઇટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ ચુકત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અને કોઈ એજન્ટ/ બ્રોકર/ દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનીલ આર. કામડિયા નો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૮૦) સંપર્ક કરવો. કોઈપણ પૂછપરછ અને/ અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારૂ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/ અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના હતાં હરાજી મોકુફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી અધ્યાધિત રાખે છે.

નોંધ : ઉપર અનુ. નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર અને તેના જમીનદારો વિરુદ્ધ પેન્ડીંગ બેંકની કેસની વિગત નીચે મુજબ છે. (૧) અમદાવાદ ટીબીયુનલ રૂબરૂ - પરચુરસ અરજી નં. ૩૮/૨૦૨૧, ૪૦/૨૦૨૧, ૪૧/૨૦૨૧
(૨) સુરતની સિવિલ કોર્ટ રૂબરૂ - રે.ઈ.મુ. કેસ નં. ૭૩૭/૨૦૨૧, ૭૩૮/૨૦૨૧, ૭૩૯/૨૦૨૧, ૭૪૦/૨૦૨૧, ૭૪૧/૨૦૨૧

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૨૧
સ્થળ : સુરત.

સહી/- આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓપ. બેંક લિ.



The Surat People's Co-op. Bank Ltd.

Estd.: 1922

Multi State Scheduled Bank

SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Regd./Central Office : "Vasudhara Bhavan", Timaliyawad, Nanpura, Surat-395001. Tel. : (+91-0261) 246 4621 to 4624
E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES-2002. Offers are invited in sealed cover so as to reach the Authorized Officer on or before the date of auction for the sale of the following property in the possession of the bank on "As is where is basis & whatever there is basis" towards the recovery of its secured debts with interest courts charges etc. from borrowers as stated here under.

Sr No.	Borrower / Guarantors Name	Secured Debt For Recovery																				
1.	(1) M/s. Suncity Fitness Club Prop. Beenaben Ghanshyam Patel T/LA/C No.304008031478 Office : 3 rd Floor, Hirapanna Complex, Opp. Gitanjali Petrol Pump, Varachha Main Road, Surat-395006. Resi. : 137, First Floor, Nancy Residency, Shantiniketani Society, Sumul Dairy Road, Surat.395008 Guarantors: (2) Nareshbhai Ramanbhai Patel (3) Sumitaben Nareshbhai Patel	As per demand notice dtd. 07/03/2019 u/s. 13(2) Rs.3,57,76,644/33 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.																				
	<table><tr><th>Sr No.</th><th>Description Of Properties</th><th>Reserve Price Rs. EMD Rs.</th><th>Date Of Inspection Time Of Inspection</th><th>Date of auction Time</th></tr><tr><td>a.</td><td>Room no.1, 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 810 sq.ft. i.e, 75.25 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual</td><td>Rs.36,45,000/- Rs.3,64,500/-</td><td>18/01/2022 & 25/01/2022 11:00 A.M. To 01:00 P.M.</td><td>01/02/2022 at 12 : 30 PM</td></tr><tr><td>b.</td><td>Room no.2, 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 660 sq.ft. i.e, 61.31 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual</td><td>Rs. 29,70,000/- Rs.2,97,000/-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>c.</td><td>Room no.3, 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 650 sq.ft. i.e, 60.38 sq.mt.Owned by Nareshbhai Ramanbhai Patel. Type Of Possession : Actual</td><td>Rs.29,25,000/- Rs.2,92,500/-</td><td></td><td></td></tr></table>	Sr No.	Description Of Properties	Reserve Price Rs. EMD Rs.	Date Of Inspection Time Of Inspection	Date of auction Time	a.	Room no.1, 2 nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 810 sq.ft. i.e, 75.25 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual	Rs.36,45,000/- Rs.3,64,500/-	18/01/2022 & 25/01/2022 11:00 A.M. To 01:00 P.M.	01/02/2022 at 12 : 30 PM	b.	Room no.2, 2 nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 660 sq.ft. i.e, 61.31 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual	Rs. 29,70,000/- Rs.2,97,000/-			c.	Room no.3, 2 nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 650 sq.ft. i.e, 60.38 sq.mt.Owned by Nareshbhai Ramanbhai Patel. Type Of Possession : Actual	Rs.29,25,000/- Rs.2,92,500/-			
Sr No.	Description Of Properties	Reserve Price Rs. EMD Rs.	Date Of Inspection Time Of Inspection	Date of auction Time																		
a.	Room no.1, 2 nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 810 sq.ft. i.e, 75.25 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual	Rs.36,45,000/- Rs.3,64,500/-	18/01/2022 & 25/01/2022 11:00 A.M. To 01:00 P.M.	01/02/2022 at 12 : 30 PM																		
b.	Room no.2, 2 nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 660 sq.ft. i.e, 61.31 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual	Rs. 29,70,000/- Rs.2,97,000/-																				
c.	Room no.3, 2 nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of (Navagam). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat.Super built up area 650 sq.ft. i.e, 60.38 sq.mt.Owned by Nareshbhai Ramanbhai Patel. Type Of Possession : Actual	Rs.29,25,000/- Rs.2,92,500/-																				
2.	(1) M/s. Vidhi Sales Prop. Mukulbhai Champaklal Jhaveri CC A/c No.304001409028 Add.1: B/401, Shubham Residency, Nr. Shaleen Enclave, New L.P.Savani Road, Pal Road, Surat- 395009. Add.2: B/402, 4 th Floor, Navratna Residency, Opp. Shradha Flat, Nr. Vastupujan, Adajan, Surat- 395009. Guarantors : (2) Jagrat Mukulbhai Zaveri (3) Dharmendra Ashokbhai Shah (4) Ashokkumar Nagindas Shah (5) Krishna Harisnkumar Shukla	As per demand notice dtd. 22/01/2020 u/s. 13(2) Rs. 62,89,018/34 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.																				
	a. Flat No.11, Building No.A/7, "Sona Apartment", Surat Co-op.hos.Soc.ltd., R.S.No.377, T.P.S.No.4, F.P.No.52, Moje-Katargam, Tal-Suratcity, Dist.-Surat.Super Built up area : 561.00 sqft. Built up area : 48.124 sqmt. Owner : Ashokkumar Nagindas Shah Type Of Possession : Actual	Rs.11,87,000/- Rs.1,18,700/-	18/01/2022 & 25/01/2022 03:00 P.M. To 05:00 P.M.	01/02/2022 at 12 : 30 PM																		
3..	(I) (1) M/s. A. J. Boutique Prop. Ankur Jitendra Patel CC A/C No.304012072443 Add. : 53, Sonifaliyu, kathodara, Kamrej Chaar Rasta, Surat. 394326 Guarantors: (2) Jayesh Ratilal Patel (3) Chetan Prabhudas Padodara (4) Suhani Ankurkumar Patel	As per demand notice dtd. 04/11/2019 u/s. 13(2) Rs. 42,87,205/40 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.																				
	(II) (1) M/s. A. J. Fashion Prop. Suhani Ankur Patel CC A/C No.304012078592 Add. : 53, Sonifaliyu, kathodara, Kamrej Chaar Rasta, Surat. 394326. Guarantors : (2) Jayesh Ratilal Patel (3) Chetan Prabhudas Padodara (4) Ankurkumar Jitendra Patel	As per demand notice dtd. 04/11/2019 u/s. 13(2) Rs. 43,38,395/11 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.																				
	a. Shop No.114,1 st Floor, Saimilan Row-House Paikae Uma Complex, Block No. 487/10, Kamrej, Surat. Built Up Area: 26.10 Sq.mt. Carpet Area : 22.76 Sq.mt. Owner : (1) Ankur Jitendra Patel (2) Suhaniben Ankur Patel Type Of Possession : Actual	Rs.9,00,000/- Rs. 90,000/-	13/01/2022 & 27/01/2022 12 : 00PM to 02 : 00 PM	01/02/2022 at 12 : 30 PM																		
	b. Shop No.127, 1 st Floor, Shruti Complex, R.S.No. 513/1, Block No. 476, Kamrej, Surat.Carpet Area : 31.13 Sq.mt. Owner : (1) Ankur Jitendra Patel (2) Suhaniben Ankur Patel Type Of Possession : Actual	Rs.20,00,000/- Rs. 2,00,000/-																				
	c. Flat No.303, 3 rd Floor, building No.B/9, H.R.P. Residency, R.S. No. 116&118, Old Block No. 112, New Block No. 129, Moje-Kathodara,Ta.-Kamrej, Dist.-Surat.Built up Area :43.16 Sq.mt. Owner : Ankur Jitendra Patel Type Of Possession : Actual	Rs.10,00,000/- Rs. 1,00,000/-																				
4.	(1) M/s. Deep Creation Prop. Anusyaben Maheshbhai Savaliya CC A/c. No. 304013695082 Office : A-12, Sopariwala Estate, Fatakda Vadi, Ved Road, Surat. Resi. : B-160, Gopinathi Society Vibhag- 2, Lajamani Chowk, Mota Varachha, Surat. Guarantors : (2) Maheshbhai Rameshbhai Savaliya (3) Sanjaybhai Balabhai Vaghasiya	As per demand notice dtd. 25/06/2021 u/s. 13(2) Rs. 40,02,163/30 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.																				
	a. Flat No.101, First Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 28.25 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya. Type Of Possession : Actual	Rs.7,50,000/- Rs.75,000/-																				
	b. Flat No.106, First Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 28.25 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya. Type Of Possession : Actual	Rs.7,50,000/- Rs.75,000/-	13/01/2022 & 27/01/2022 10:00 AM to 2:00PM	01/02/2022 at 12 : 30 PM																		
	c. Flat No.107, First Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 27.97 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya. Type Of Possession : Actual	Rs.7,50,000/- Rs.75,000/-																				
	d. Flat No.404, Forth Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 29.37 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya. Type Of Possession : Actual	Rs.7,50,000/- Rs.75,000/-																				
	e. Flat No.405, Forth Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 28.16 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya. Type Of Possession : Actual	Rs.7,50,000/- Rs.75,000/-																				

Note : Above mentioned properties 4(a) to 4(b) are also mortgaged for other Term Loan Accounts Numbers : (1) 304015436057 & (2) 304016003826.

Place of Auction : Board Room, 4th Floor, The Surat People's Co-op. Bank Ltd., Vasudhara Bhavan, Timaliyawad, Nanpura, Surat- 395001
 The offerers shall give offer for above properties in sealed cover and shall mention the address of property on offer cover. The Bank Draft/ Pay Order of the said EMD drawn in favour of "Authorized officer, The Surat People's co-op. Bank Ltd." payable at Surat should accompany with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. Offerers may remain present and revise their offer upwards. On the confirmation of the sale the successful highest offerer should deposit 25% of the bidding amount on the spot and the balance 75% within 15 days, failing which the bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice.

Any Present and/or future statutory dues, Government dues, Salestax, Income tax, Vat dues, Commercial Tax dues, G.S.T. Dues, Excise dues, Semi Govt. Dues, Labour dues, Provident Fund, Surat Municipal Corporation dues, Taluka/Gram Panchayat dues, Property tax, Electricity dues, Maintenance dues and any other dues payable on above properties alongwith expenses for transfer shall have to be borne solely by the Purchaser. Any other dues/liabilities/charge other than this bank are not known to bank shall be solely paid and cleared by the purchaser. The cost, expenses stamp duty, additional stamp duty, registration charges incurred for the purpose of transfer of said property shall be born solely by the purchaser. The purchaser shall get property transferd of its own and bank shall deliver the available title document of property to purchaser on "As is where is basis and whatever there is basis" only. The bank has not appointed or engaged any agent and/or broker for sale of the above mortgaged property. For further inquiries contact Authorised Officer Shri Sunil R. Kapadia (Phone No.0261-2464580). Further enquiries, if any and/or terms and conditions for sale can be obtained from the Authorized Officer.

The Authorized Officer reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reasons and to postpone the auction at any time.

Note : Details of pending Legal Cases with Borrower No.1 and its Guarantors : (1) Before Tribunal, Ahmedabad - Miscellaneous Application No. 39/2021, 40/2021, 41/2021
 (2) Before Civil Court, Surat - R.C.S Case No. 737/2021, 738/2021, 739/2021, 740/2021, 741/2021

Date : 22/12/2021

Place : Surat

Sd/-

Assistant General Manager & Authorized Officer
 The Surat People's Co-op. Bank Ltd.