



# ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૮૨

મલ્વી સ્ટેટ શિક્ષયુદ્ધ બેંક

રજી. સેન્ટ્રલ ઓફિસ : "વસુધારા ભવન", ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧ (ટેલ. +91-261) 246 4621 to 4624

Email : info@spcbl.in Toll free : 18002337722 Website : www.spcbl.in

## સ્થાવર મિલકતોની હરાજુ

આથી સિક્યોરીટીઅનેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્મેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ફેસ્ટટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધિસિક્યોરીટી ઈન્ફેસ્ટટ (એન્ફોર્મેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્યથે નીચે દર્શાવેલ ખાતીદાર પાસેથી બેંકના સિક્યોર્ડ લોણાં ઉપરોક્ત વ્યાજ અથ્વ વાગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હંગળાનિ નિમાલિખિત મિલકતો "જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારુ હંગળાના દિવસે હંગળ શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે હીતે દર્શાવ્યાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

બાકીદાર /જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
<b>બાકીદાર :</b> સનસીટી ફિનિસ કલાબ <b>પ્રોપા. :</b> બીનાબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ <b>રહે. :</b> ૧૩૭, પહેલો માળ, નેસ્થી રેસિડેન્સી, શાંતિનિકેતન સોસાયટી, સુમુલ રૂઝી રોડ, સુરત <b>જામીનદારો:</b> (૧) નરેશ રમણભાઈ પટેલ (૨) સુમિતાબેન નરેશભાઈ પટેલ	ટર્મ લોન ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૧૦૩૧૪૭૮ તા.૦૭-૦૩-૨૦૧૬ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા.૦૬-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજની રકમ રૂ. ૩, ૫૭,૭૬,૯૪૪.૩૩ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખચ્ચોએ ચુકવાણીની તારીખ સુધી

અનુ. નં.	હરાજુથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	રીજર્વ કિંમત રૂ.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ	હરાજુની તારીખ
		ઇશેમડી રૂ.	મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજુનો સમય
૧	ગાળા નં. ૧ થી ૮, ગ્રીન્ઝ માળ, હિસાપના કોમ્પ્લેક્સ, વરાણી મેરીન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે-નવાગામના રેવન્ચુ સર્વે નં. ૨૬ પૈડી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૧૩, સીટી સર્વે પોર્ડ-નવાગામના સીટી સર્વે નં. ૮૦૩, જેનું કોન્ટ્રક્ટ સુમારે ૩૩૪.૪૫૧ ચો.મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જતે પોતે તથા સંગીર પ્રાર્થી ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, સંગીર પ્રાર્થી ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, સંગીર પ્રાર્થી ઘનશ્યામભાઈ પટેલના ફુદરસી વાલી તથા ઈધભિત્ર તરીકે છે અને (૨) નરેશ રમણભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	ગાળા નં. ૧ થી ૧૭ (કાર્યક્રમ એરીયા ૭૨૮૯ ક્રવેર ફીડ)	૦૫/૦૫/૨૦૨૩ તથા ૧૨/૦૫/૨૦૨૩	૧૮/૦૫/૨૦૨૩ ગુરુવારને રોજ
૨	ગાળા નં. ૮ થી ૧૭, ગ્રીન્ઝ માળ, હિસાપના કોમ્પ્લેક્સ, વરાણી મેરીન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે-નવાગામના રેવન્ચુ સર્વે નં. ૨૬ પૈડી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (નવાગામ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૧૩, સીટી સર્વે પોર્ડ-નવાગામના સીટી સર્વે નં. ૮૦૩, જેનું કોન્ટ્રક્ટ સુમારે ૩૭૧.૬૧ ચો.મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જતે પોતે તથા સંગીર પ્રાર્થી ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, સંગીર પ્રાર્થી ઘનશ્યામભાઈ પટેલના ફુદરસી વાલી તથા ઈધભિત્ર તરીકે છે અને (૨) સુમિતાબેન નરેશભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	૩,૦૪,૦૦,૦૦૦/-  ૩૦,૪૦,૦૦૦/-	સવારે ૧૧:૦૦ કલાકથી બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક સુધી	બપોરે ૧૨:૩૮ કલાકથી
૩	યુનિટ/કુડાન નં. એલ/૨૪-સી, સારથી ડો-ઓપ.લા.સો.લિ. નિર્મિત સારથી કોમ્પ્લેક્સ, પોડિયમ બિલ્ડિંગના લોઅર ફ્લોર, હીલાબાગ, શહેર સુરતના વરાણી રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે-કુડાપાડાના રે.સ.નં. ૩૮૪૩૮+૪૦, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૭ (કુડાપાડા) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૬/૩૩, જેનું બિલ્ટ અપ એરીયા ૧૫૫.૬૧ ચો.મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ઘનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જતે પોતે તથા સંગીર પ્રાર્થી ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, સંગીર આર્થી ઘનશ્યામભાઈ પટેલ અને સંગીર મેધ ઘનશ્યામભાઈ પટેલના ફુદરસી વાલી તથા ઈધભિત્ર તરીકે છે અને (૨) નરેશ રમણભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	૩૩,૪૦,૦૦૦/-  ૩,૩૪,૦૦૦/-	૦૫/૦૫/૨૦૨૩ તથા ૧૨/૦૫/૨૦૨૩  સવારે ૧૧:૦૦ કલાકથી બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક સુધી	૧૮/૦૫/૨૦૨૩ ગુરુવારને રોજ

નોંધ : ઉપર ૧ થી ૩ માં જાણવેલ સ્થાવર મિલકતો કરજદાર તથા જામીનદારોના અને બેંકમાં ચાલતા અન્ય વિચાર ખાતાઓ સંદર્ભે પણ ગીરોમાં છે અને બેંક સદર વિચારણ ખાતાઓની કુલ બાકી લોણી રકમ પણ ઉપરોક્ત મિલકતોની હંગળથી વેચાણ કરી વસુલ કરવા હકકાર છે.

**હંગળનું સ્થળ :** બોર્ડ રકમ, ૪૦ માં ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લિ. વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧  
**દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર)ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો ચેક/ બેંક શ્રદ્ધાંડ/પ્રોડર/આર્ટિચેચસથી/ઓનલાઈન "અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ." ની તરફણામાં સુરત આતે ચૂકવયાપાની હોલો જેઠાંથે. જો ઓફર સ્પીકારાશે નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સૌથી બોલી બોલનારે બેંક દ્વારા વેચાણના મંજૂરી મળ્યેથી તુરેત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાદીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે જમાના નિઝેણી દરખાસ્તનારી અનુયાયી અધિકારીને અગ્રાહ જમા કરાવવીલી બધી રકમ વગર નોટિસે જમ કરવામાં આવશે.  
**ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચૂકવયાપાની કોઈપણ પ્રકારના બેંકની જાણામાં હોય કે નહોય તેવા લાલના કે ભાવિષ્યના વૈધ્યાનિક સરકારી લેણણાં સેસ્ટેક્સ, ઈન્ફોર્મેટિક ટેકા, જી.એસ.ટી.લેણણાં, એક્સાઇઝ લેણણાં, અર્થકાન્ફિડ લેણણાં, ઈલેક્ટ્રોનિક્સિટી લેણણાં, સુરત મ્યુનિસિપાલિટી લેણણાં, એક્સાઇઝ લેણણાં, લેબર લેણણાં, પ્રોવિલ્યુમન્સ લેણણાં, સોસાયટી મેરીનેન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે રહેશે. સુરત માટે અધિકારીની નાનપુરા રેસિડેન્સી લેણણાં, એક્સાઇઝ લેણણાં, લેબર લેણણાં, પ્રોવિલ્યુમન્સ લેણણાં, સોસાયટી મેરીનેન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે રહેશે. સુરત માટે અધિકારીની નાનપુરા રેસિડેન્સી લેણણાં, એક્સાઇઝ લેણણાં, લેબર લેણણાં, પ્રોવિલ્યુમન્સ લેણણાં, સોસાયટી મેરીનેન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે રહેશે. બેંક, મિલકત અધીકારીનાને બેંક પાસે ઉપતથ્ય "જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ" ના ધોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેનો ડોક્યુમેન્ટસ સુપ્રત્તુ કરશે. બેંક ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ ઓફર/ઓફર/દાલાલને ડામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનિલ આર. કાપરીયાનો (ક્રીન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૬૩) સંપર્ક કરવો. કોઈપણ પુછપરછ અને/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારું નીચે કરનારોનો સંપર્ક કરવા વિનિતી છે.  
**કોઈપણ કારણાં આપ્યા વિના મળોલ કોઈપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હંગળ મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી રાખે છે.******

તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૨૩

સ્થળ : સુરત

કરજદારો, જામીનદારો તથા મોર્ગજરોને સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળની ૧૫ દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટિસ

સહી/-

આસીસન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી

ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.પ. બેંક લિ.