



ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. લેન્ડ લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મલ્ટી સ્ટેટ સિડ્યુલ્સ લેન્ડ

સ્થાવર મિલકતની હરાજી

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : “વસુધારા ભવન”, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૬૫૦૦૧, Tel.: (+91-261) 246 4621 to 4624
E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

સિક્યોરીટી ઓફિસ એન્ડ રિસ્ક-સ્ટ્રક્ચર ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિક્યોરિટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકનો સિક્યોરિટી લેણા ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકત “જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સારૂ હરાજીના દિવસે હરાજી સારૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે

ક્રમ. નં.	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્યોરિટી લેણા
૧.	દેવાદાર : (૧) શ્રી ગણેશ ફેબ્રીકેશન (પ્રોપ્રાઇટરશીપ કંપની) ધિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૮૯૯૦૧૧ ઓફીસ/કુલણ : ૪૦૫-૦૮, સુપર ટેક્સ ટાવર, કિલરી સિનેમાની સામે, રીંગરોડ, સુરત. પ્રોપ્રાઇટર : મહુમ ડીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદારના કમ્પાઉન્ડ પ્રતિનિધિ તથા વાસ્તુદારો : (અ) સુરેન્દ્રકુમાર ડીજોયકુમાર પોદાર (બ) સંતોષદેવી ડીજોયકુમાર પોદાર રહે. (અ) અને (બ) : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. (ક) અન્ય કે જે બેંકની જાણમાં નથી જામીનદારો : (૨) સુરેન્દ્રકુમાર ડીજોયકુમાર પોદાર (૩) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર (૪) સંતોષદેવી ડીજોયકુમાર પોદાર (૫) નરેશકુમાર રઘુનાથ ઘાંઘલીયા	તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૯૬,૮૬,૨૧૩/૫૦ વતી કરાર દર મુજબ ચકત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી
૨.	દેવાદાર : (૧) મહુમ ડીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદાર ધિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૯૦૧૫૭ મહુમ ડીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદારના કમ્પાઉન્ડ પ્રતિનિધિ તથા વાસ્તુદારો : (અ) સુરેન્દ્રકુમાર ડીજોયકુમાર પોદાર (બ) સંતોષદેવી ડીજોયકુમાર પોદાર રહે. (અ) અને (બ) : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. (ક) અન્ય કે જે બેંકની જાણમાં નથી (૨) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર રહે. : ૭૦૪, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભવન પાસે, ભટાર, સુરત. જામીનદારો : (૩) સુરેન્દ્રકુમાર ડીજોયકુમાર પોદાર (૪) સંતોષદેવી ડીજોયકુમાર પોદાર	તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૩,૦૬,૯૯૭/૩૬ વતી કરાર દર મુજબ ચકત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી

ક્રમ. નં.	હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ	હરાજીની તારીખ
		ઈ.એમ.ડી. (રૂ.)	સમય	સમય
એ	મિલકતના માહિત્ય : (૧) મહુમ ડીજોયકુમાર પ્રહલાદરાય પોદાર (૨) પુજા સુરેન્દ્ર પોદાર ફ્લોટ નં. એ-૧૦૦૩, દસમો માળ, “કેશવ નારાયણ રેસીડેન્સી” , રતીરાજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, આશીર્વાદ પેલેસની પાસે, વનિતા પાર્કની પાસે, જોગર્ડ પાર્ક રોડ, મોજે : ભટાર, તા. : ચોરસી, જી. : સુરત. રેવ. સર્વે નં. ૧૦૮, ટી. પી. એસ. નં. ૨૭, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા : ૧૮૫૦ સ્કે. ફીટ અને બિલ્ડ અપ એરિયા : ૧૧૫૦ સ્કે. ફીટ. કમ્પાઉન્ડ પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૬૧,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૬,૧૦,૦૦૦/-	૧૩-૦૧-૨૦૨૩ તથા ૨૦-૦૧-૨૦૨૩ સવારે ૧૧ : ૦૦ કલાકેથી બપોરે ૧૨ : ૦૦ કલાક સુધી	૨૭-૦૧-૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે

હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો. ઓ. લેન્ડ લિ., વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૬૫૦૦૧
 દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/RTGSથી/બોનલ્ડાઈન “અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો. ઓ. લેન્ડ લિ.” ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવાપાત્ર હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વીકારાયે નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉચી બોલી બોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નીફળ નીવડેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે જમ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચુકવવાપાત્ર કોષ્ટક પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના પૈધાનિક, સરકારી લેણા, સેલ્સટેક્સ, ઈન્ડમટેક્સ, કોમર્શિયલ ટેક્સ, જી.એસ.ટી. લેણાં, એકસાઈઝ લેણાં, અર્થસરકારી લેણાં, લેઠમર લેણાં; પ્રોવિડેન્ડ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસિટી લેણાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં, તાલુકા / ગ્રામ પંચાયતના લેણાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેંક સિવાયના અન્ય કોઈ ભોજા અંગે બેંકને કોઈજાણ કે માહિતી નથી તેવા ભોજાના પુરેપુરા લેણા ચુકવે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ “જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” ઘોરણ મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્લત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ / ડ્રોકર / દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનીલ આર. કાપડિયા નો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૪૫૯૩) સંપર્ક કરવો. કોષ્ટક પૂર્ણપર અમે / અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારૂ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. કોષ્ટક કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોષ્ટક અને / અંગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી અબાધિત રાખે છે.

તારીખ : ૦૮-૦૧-૨૦૨૩
 સ્થળ : સુરત
 સહી/- આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
 ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓપ. લેન્ડ લિ.
 કરજદારો, જામીનદારો તથા મોર્ગેજરોને સરકેશી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની ૧૫ દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ