



# ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મલ્ટી સ્ટેટ રિઝર્વેડ બેંક

રજી./ સેન્ટ્રલ ઓફીસ : “વસુધારા ભવન”, દીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧ (ટેલિ. +91-261) 246 4621 to 4624  
Email : info@spcbl.in Toll free : 18002337722 Website : www.spcbl.in

## સ્થાવર મિલકતોની હરાજી

આથી સિક્કયોરીટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિક્કયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે નીચે દર્શાવેલ બાકીદાર પાસેથી બેંકના સિક્કયોર્ડ લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો “જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સારુ હરાજીના દિવસે શરુ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળી તે રીતે દરખાસ્તો આપવામાં આવે છે.

નં.	બાકીદાર /જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્કયોર્ડ લેણાં
૧	એચ શારદા ટેક્ષ ડ્રેમ પ્રા. લિ. (લિક્વિડેટ થયેલી) કેશ કેડીટ એકાઉન્ટ નં. ૩૦૪૦૦૩૮૪૩૦૬૬ CIN No. U17120GJ2012PTC068500 The Company Dissolved vide Order Dtd. 27/09/2021 in the matter : IA/395(AHM)2021 in CP(IB) 105 of 2019 [ITEM NO.145] of NCLT court-1, Ahmedabad as per the section 54(2) of the Insolvency and Bankruptcy Code,2016. <b>જામીનદારો :</b> (૨) ભૂપતભાઈ મનજીભાઈ મૂલાની (૩) અશોકભાઈ ગભરુભાઈ શેલાડીયા (૪) મમતાબેન રવિન્દ્રભાઈ શેલાડીયા (૫) નયનાબેન મનસુખભાઈ શેલાડીયા (૬) હિતેશભાઈ દેવશીભાઈ સખીયા (૭) મનીષા હિતેશભાઈ સખીયા (૮) ભૂપતભાઈ ગોપાલભાઈ ચોવડીયા (૯) ભરતભાઈ સ્વજીભાઈ કાપડીયા (૧૦) દિલીપકુમાર દેવશીભાઈ સખીયા (૧૧) જગદીશભાઈ કેશુભાઈ ગજેરા (૧૨) સંજયભાઈ અરજણભાઈ હીરાણી	તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૮ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ રૂા. ૮,૮૩,૭૮,૨૨૧.૩૨ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના અન્ય ખર્ચાઓ

## હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

સુરત જિલ્લા, સબ જિલ્લા કામરેજના મોજે ગામ કઠોરના રે. સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦/એ, માનસરોવર પ્લાઝાના વિંગ-એ માં આવેલી નીચે મુજબની ડુકાનો તથા માનસરોવર રેસિડેન્સીમાં આવેલા ફ્લેટો તથા સદર ડુકાનો તથા ફ્લેટોની તળાની જમીનમાં આવેલ વણ વહેંચાયેલા હિસ્સા સહીતની મિલકતો. માલિક : હિતેશભાઈ દેવશીભાઈ સખીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ

નં.	ડુકાન/ફ્લેટ નં.	બિલ્ટ-અપ એરીયા(ચો.મી.)	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	ડુકાન નં. ઇ/૧૬ પૈકી, એ/૨૦૩૪, બીજો માળ	૩૨.૩૧	૧૦,૦૫,૩૦૦/-	૧,૦૦,૫૩૦/-
૨	ડુકાન નં. ઇ/૧૬ પૈકી, એ/૨૦૩૫, બીજો માળ	૩૨.૮૨	૧૦,૦૮,૯૦૦/-	૧,૦૦,૮૯૦/-
૩	ડુકાન નં. ઇ/૧૬ પૈકી, એ/૨૦૩૬, બીજો માળ	૩૨.૮૨	૧૦,૦૮,૯૦૦/-	૧,૦૦,૮૯૦/-
૪	ડુકાન નં. ઇ/૧૭ પૈકી, એ/૨૦૩૭, બીજો માળ	૩૨.૮૨	૧૦,૦૮,૯૦૦/-	૧,૦૦,૮૯૦/-
૫	ડુકાન નં. ઇ/૧૭ પૈકી, એ/૨૦૩૮, બીજો માળ	૩૨.૯૦	૧૦,૦૪,૪૦૦/-	૧,૦૦,૪૪૦/-
૬	ડુકાન નં. ઇ/૧૮ પૈકી, એ/૨૦૩૯, બીજો માળ	૨૭.૯૧	૮,૬૭,૬૦૦/-	૮૬,૭૬૦/-
૭	ડુકાન નં. ઇ/૧૮ પૈકી, એ/૨૦૪૦, બીજો માળ	૨૮.૩૦	૮,૬૭,૬૦૦/-	૮૬,૭૬૦/-
૮	ડુકાન નં. ઇ/૧૮ પૈકી, એ/૨૦૪૧, બીજો માળ	૩૩.૬૩	૯,૮૭,૭૫૦/-	૯૮,૭૭૫/-
૯	ડુકાન નં. ઇ/૧૮ પૈકી, એ/૩૦૪૧, ત્રીજો માળ	૩૩.૬૩	૮,૩૯,૭૯૦/-	૮૩,૯૭૯/-
૧૦	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ૪થો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ/૯	૩૬.૧૭	૪,૮૭,૬૨૦/-	૪૮,૭૬૨/-
૧૧	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ૪થો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ/૯	૩૬.૪૩	૪,૮૭,૬૨૦/-	૪૮,૭૬૨/-
૧૨	ફ્લેટ નં. ૪૧૧, ૪થો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ/૯	૩૬.૧૨	૪,૮૮,૪૩૦/-	૪૮,૮૪૩/-

હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૨/૦૫/૨૦૨૩, સોમવારને રોજ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે થી મિલકતની નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય : ૧૫/૦૫/૨૦૨૩ને બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકથી ૦૧:૦૦ કલાક સુધી

૨	બાકીદાર /જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્કયોર્ડ લેણાં
	મે. દીપ કીએશન પ્રો. અનસુયાબેન મહેશભાઈ સાવલીયા કૈશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૩૬૫૦૮૨ <b>ઓફીસ :</b> એ-૧૨, સોપારીવાલા એસ્ટેટ, ફ્લાકાકાવાડી, વેડ રોડ, સુરત <b>રેસી. :</b> બી-૧૬૦, ગોપીનાથજી સોસાયટી વિભાગ-૨, લજામણી ચોક, મોટા વરાછા, સુરત. <b>જામીનદારો :</b> (૨) મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા (૩) સંજયભાઈ બાલાભાઈ વઘાસીયા	તા.૨૫-૦૬-૨૦૨૧ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂા. ૪૦,૦૨,૧૬૩.૩૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના અન્ય ખર્ચાઓ

## હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

રાધે રેસીડેન્સી, રે.સ. નં. ૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ-કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો સુરત મુકામે આવેલ નીચે મુજબના ફ્લેટો તથા સદર ફ્લેટોની તળાની જમીનમાં ફાળો પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતોના માલિક: મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ

નં.	ફ્લેટ નં.	બિલ્ટ-અપ એરીયા(ચો.મી.)	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	ડી/૧૦૧, પહેલો માળ	૨૮.૨૫	૪,૯૦,૦૦૦/-	૪૯,૦૦૦/-
૨	ડી/૧૦૬, પહેલો માળ	૨૮.૨૫	૪,૯૦,૦૦૦/-	૪૯,૦૦૦/-
૩	ડી/૧૦૭, પહેલો માળ	૨૭.૯૭	૪,૯૦,૦૦૦/-	૪૯,૦૦૦/-
૪	ડી/૪૦૪, ૪થો માળ	૨૯.૩૭	૪,૯૦,૦૦૦/-	૪૯,૦૦૦/-
૫	ડી/૪૦૫, ૪થો માળ	૨૮.૧૬	૪,૯૦,૦૦૦/-	૪૯,૦૦૦/-

હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૨/૦૫/૨૦૨૩, સોમવારને રોજ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે થી મિલકતની નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય : ૧૨/૦૫/૨૦૨૩ને બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકથી ૦૪:૦૦ કલાક સુધી

નોંધ : ઉપર ૨(૧) થી ૨(૫)માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લિ., એપીએમસી શાખાના અન્ય ધિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૪૩૬૦૫૭ તથા ૩૦૪૦૧૬૦૦૩૮૨૬ સંકલ્પે પણ મોર્ગેજ રહેલી છે.

હરાજીનું સ્થળ : બોર્ડ રુમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લિ. વસુધારા ભવન, દીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧ દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર)ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ/ પે ઓર્ડર/આરટીઆસથી/ઓનલાઇન “અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ.” ની તરફથી સુરત ખાતે ચૂકવવાપાત્ર હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વીકારશે નહીં તો ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઊંચી બોલી બોલનારે બેંક દ્વારા વેચાણના મંજૂરી મળ્યાથી તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ નીવડ્યાથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટિસે જમ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ પ્રકારના બેંકની જાણમાં હોય કે નહોય તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક સરકારી લેણાં સેલ્સટેક્ષ, ઇન્કમેટેક્ષ, કોમર્શિયલ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી. લેણાં, એક્સાઈઝ લેણાં, અર્ધસકારી લેણાં, લેબર લેણાં, પ્રોવિડન્ટ ફંડ, ઇલેક્ટ્રીસિટી લેણાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં/ગ્રામ પંચાયતના લેણાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેંક સિવાયના અન્ય કોઈ બોજા અંગે બેંકને કોઈ જાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરા લેણાં ચૂકતે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રુબરુ નિયત સમય મર્યાદામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી ખરાદનારની રહેશે. બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ “જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ”ના ધોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગોરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ/બોક્કર/દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનિલ આર. કાપડીયાનો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૯૩)પર સંપર્ક કરવો. કોઈપણ પુછપરછ અને/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી સામે છે.

વેચાણનો વિરુદ્ધ પેન્ટીંગ લીગલ કેસની વિગત (૧) અનુ. ૧ માં જણાવેલ જામીનદારો વિરુદ્ધ : નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ રુબરુ S.A.341/2021

તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૨૩ સહી/- આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓપ. બેંક લિ.

સ્થળ : સુરત

કરજદારો, જામીનદારો તથા મોર્ગેજરોને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની ૧૫ દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ