સરથાણાં બાઈક અકસ્માતમાં બીજા યુવકનું પણ સારવાર દરમિયાન મોત

ઈદના દિવસે સાયણના બે મિત્રો ખરીદી કરવા માટે નીકળ્યા હતા ત્યારે બાઈક ડિવાઈડર સાથે અથડાતા એકનું ઘટનાસ્થળે જ મોત થયું હતું

સુરત, તા.૧૨

બે દિવસ પહેલા રમજાન ઈદની ખરીદી કરવા જઈ રહેલા બે મિત્રોને સરથાણા સાગવાડી પાસે નડેલા અકસ્માતમાં એક મિત્રનુ ઘટના સ્થળે જ મોત નિપજ્યું હતું. જ્યારે ઈદના દિવસે બીજા મિત્રનુ પણ મોત નિપજતા પરિવારમાં શોકની લાગણી છવાઈ હતી. ઉલ્લેખનીય છે કે બંને મિત્રો સાયણ ટેક્સટાઈલ કંપનીમાં નોકરી કરી વતન રહેતા પરિવારને મદદરૂપ થતા હતા.

મૂળ આસામના ધુગુરી જિલ્લાના વતની અને હાલ સુરત શહેરના સાયણ ખાતે આદર્શ સોસાયટીમાં રહેતો નજર અલી શુકરઅલી કડોદરા ખાતે ટેક્સટાઇલ કંપનીમાં નોકરી કરી પત્ની અને ચાર મહિનાની દીકરીનુ ગુજરાન ચલાવતો હતો. ગુરુવારે રમજાન ઈદ હોય ઈદના બે દિવસ પહેલા એટલે કે ૯ એપ્રરિલે બપોરે ઈદની ખરીદી કરવા માટે નજર અલી મિત્ર આશાદુલ સાથે સુરત સિટીમાં આવી રહ્યો હતો. સરથાણા કામરેજ રોડ સાગવાડી પાસે નજર અલી ફુલ સ્પીડે બાઈક હંકારી રહ્યો હતો. ત્યારે તેણે બાઈકના સ્ટેયરીંગ ઉપરથી કાબુ ગુમાવ્યો હતો. અને બાઈક ડિવાઈડર સાથે ભટકાઈ હતી. આ અકસ્માતમાં નજર અલીનુ ગંભીર ઈજાના કારણે ઘટના સ્થળે જ મોત નિપજ્યું હતું. જ્યારે મિત્ર આશાદુલને પણ ઈજા પહોંચતા દાખલ કરાયા હતા. મિત્ર આશાદુલ ઈસલામ(ઉ.વ.૧૮)નું ઈદના દિવસે ગઈકાલે સાંજે સારવાર દરમિયાન મોત નીપજ્યું હતું. આ ઘટનાને પગલે તહેવારના દિવસે જ બંને પરિવારમાં શોકનો માહોલ છવાયો હતો.

torrent POWER

વીજપ્રવાહ બંધ રહેવા બાબત

ગ્રાહકોને ગુણવત્તાસભર વીજપૂરવઠો આપવાના હેતુથી નીચે દર્શાવેલ સબસ્ટેશનોના નેટવર્ક મેઈન્ટેનન્સનું આયોજન કરેલ છે. આ સબસ્ટેશનોમાંથી વીજપુરવઠો મેળવતા ગ્રાહકોનો સવારના ૯:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ કલાક દરમ્યાન વીજપૂરવઠો બંધ રહેશે. અનુસૂચિત સમય પહેલા વીજપુરવઠો પુનઃકાર્યરત કરવા માટે અમે અમારા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરીશું.

- ૧૫-૦૪-૨૦૨૪, સોમવાર : ગોપાલ ચેમ્બર (સલાબતપુરા), રૂષભ માર્કેટ (રિંગ રોડ), વિશ્વકર્મા આર્કેડ, ઈન્દ્રપ્રસ્થ (સગરામપુરા), હરીધામ નં.૨ (કરંજ), જીત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક સોસા. નં.૩
- ૧૬-૦૪-૨૦૨૪, મંગળવાર : સજની (સિટી લાઈટ)
- ૧૭-૦૪-૨૦૨૪, બુધવાર : રાજમહલ સિનેમા (જોલી એન્ક્લેવ), ભાવનગરી મહોલ્લો
- ૧૮-૦૪-૨૦૨૪, ગુરુવાર : નવિયા (ભટાર રોડ), મંગલદીપ (ભટાર રોડ), આદિત્ય કોમ્પ્લેક્સ (ભટાર રોડ), વાનાણી (વસ્તાદેવડી), જય નારાયણ ઈન્ડ. નં-૪ -આંજણા
- ૧૯-૦૪-૨૦૨૪, શુક્રવાર : શિવ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ (ગોપીપુરા), શેત્રુંજય (ગોપીપુરા), સી સબસ્ટેશન (રિંગ રોડ)
- ૨૦-૦૪-૨૦૨૪, શનિવાર : ચામડિયા (સિટી સેન્ટર)
- ૨૧-૦૪-૨૦૨૪, રવિવાર : જય ઈન્ડસ્ટ્રીઝ નં.૩ (આંજણા) -T2

અસુવિધા બદલ દિલગીર છીએ

વીજ સ્થાપનમાં ELCB/RCCB લગાડવાથી વીજ અકસ્માત નિવારી શકાય.

WhatsApp 8141970070

હેલ્પ લાઈન નં. 19128 (Toll Free) / 0261-2551912 / 9099991912

પોર્ટલ : connect.torrentpower.com અને મોબાઈલ એપ : Torrent Power Connect

યૂનિયન બૈંક ऑफ इंडिया Union Bank of India

અઠવાલાઈન્સ શાખા : BSNL ટ્રસંચાર ભવન, કરીમાબાદ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-395002., ફોન : 0261-2252403

E-mail : ubin0558206@unionbankofindia.com

[રૂલ ૪(૧) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના** અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.05-01-2023 ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર નામે 1. શ્રીમતી ગીતાબેન શંભુભાઈ નાડા (કરજદાર), 2. શ્રી ચતુરભાઈ બાબુભાઈ ગજેરા (જામીનદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.29,31,506.51 (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર પાંચ સો છ રૂપિયા અને એકાવન પૈસા પુરા) તા.31-12-2022ના રોજ + આગળનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ** સહિત બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ એક્ટની **કલમ 13(4)** અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા.11-04-2024**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અઠવાલાઈન્સ શાખા** માટે **રૂા.29,31,506.51 (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર પાંચ સો છ રૂપિયા અને એકાવન પૈસા પુરા) તા.31-12-2022 ના રોજ અને આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ** સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 20, અંદાજીત માપ 61.78 ચો.મી., અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, બીનખેતીલાયક જમીન ઉપર આવેલ સોસાયટી નામે "ફ્લેગ્સ રો-હાઉસ", રેવન્યુ બ્લોક નં. 123, 124, 125, 126, 127, 135, 136, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 123, ગામ વેલંજા, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત.

તા. 11-04-2024 — **અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.**

યૂનિયન બૈંક ऑफ इंडिया Union Bank of India

વાપી શાખા (38120) : પહેલો માળ, એમ. જી. માર્કેટ, બજાર રોડ, ઝંડા ચોક, વાપી ટાઉન, વાપી, વલસાડ-396191.

ફોન : 0260-2463784,

ઈ-મેઈલ : ubin0538124@unionbankofindia.com

ડિમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (2) અંતર્ગત)

રેફ. નં. 38120/SARFAESI/2023-24/01 — **તા. 11-03-2024**

પ્રતિ,

1. બાબા રામદેવ હોલસેલ સ્ટોર
મુ.પો. વલવાડા, સ્ટેશન ફરમબેલે, તા. ઉમરગાંવ, જી. વલસાડ, ગુજરાત.

2. શ્રી નરેન્દ્ર મનોજભાઈ પટેલ (માલિક)
મુ.પો. વલવાડા, સ્ટેશન ફરમબેલે, તા. ઉમરગાંવ, જી. વલસાડ, ગુજરાત.
મુ.પો. અથલ, વાયા ભીલાડ, સિલવાસા, કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી.

3. શ્રી દૌલતસિંહ અમૃતસિંહ ચૌહાણ (મોર્ટગેજર અને જામીનદાર)
મુ.પો. બોરલાઈ, તા. ઉમરગાંવ, જી. વલસાડ, ગુજરાત.
ફ્લેટ નં. 5 અને 6, બિલ્ડીંગ નં.A/3, જલારામ કોમ્પલેક્ષ, નરોલી ગામ, કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી.

સાહેબ/મેડમ

વિષય : તમને અમારી શાખામાંથી આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ સંદર્ભે એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ દ્વારા ઠરાજી નોટીસ પાઠવવામાં આવી. એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત જાહેર કરેલ છે.

અમારે તમને જણાવવાનું છે કે, મેસર્સ બાબા રામદેવ હોલસેલ સ્ટોર એ એક માલિકી પેઢી છે અને તેઓ **મેસર્સ બાબા રામદેવ હોલસેલ સ્ટોર**ના નામે અને શૈલીથી બિઝનેસ કરે છે, અને તમે નં. 02, **શ્રી નરેન્દ્ર મનોજભાઈ પટેલ** જેઓ નં. 01ના એકમાત્ર માલિક છો. તમે નં. 03 **શ્રી દૌલતસિંહ અમૃતસિંહ ચૌહાણ જેઓ (મોર્ટગેજર અને જામીનદાર છો (381205040071022 & 381206130055021)** જેઓએ અમારી વાપી શાખામાંથી નીચે મુજબ ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવી છે:

સુવિધાનો પ્રકાર	મંજુર લોન (રૂપિયામાં)	NPA તારીખ	હાલનો વ્યાજ દર
કેશ ક્રેડિટ લોન 381205040071022	15,00,000.00	27-06-2008	14.40%
ટર્મ લોન 381206130055021	5,00,000.00	27-06-2008	14.00%
કુલ	20,00,000.00	-----	-----

વધુમાં, અમે આપને જણાવીએ છીએ કે આપનું એકાઉન્ટ નામે બાબા રામદેવ હોલસેલ સ્ટોરના ખાતાને બાકી ચુકવણી/હપ્તા/વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ થયાં અને જેને અનુલક્ષીને તા. 27-06-2008ના રોજ એનપીએ ખાતા તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. તા.29-02-2024 ના રોજ બાકી રકમ **રૂા. 57,68,084.68 (રૂપિયા સત્તાવન લાખ અડસઠ હજાર ચોર્યાસી રૂપિયા અને અડસઠ પૈસા પૂરા)** તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી છે જે નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	વિગત	રકમ (રૂપિયામાં)
	કેશ ક્રેડિટ લોન (એકાઉન્ટ નં. 381205040071022)	
A	તા.11-03-2024 મુજબની બેલેન્સ દર્શાવતી ખાતાવહીમાંથી ઉતારા મુજબ બાકી રહેલ બેલેન્સ.	15,15,296.68
	લાગુ ન થયેલ / પુનઃપ્રાપ્ત વ્યાજ	33,87,880.00
	પેનલ વ્યાજ	0.00
	બાદ : રીકવરી	(0.00)
	કુલ બાકી રકમ	49,03, 176.68
	ટર્મ લોન (એકાઉન્ટ નં. 381206130055021)	
B	તા.11-03-2024 મુજબની બેલેન્સ દર્શાવતી ખાતાવહીમાંથી ઉતારા મુજબ બાકી રહેલ બેલેન્સ.	2,64,405.00
	તા.30-11-2023 થી લાગુ ન થયેલ / પુનઃપ્રાપ્ત વ્યાજ	6,00,503.00
	પેનલ વ્યાજ	0.00
	બાદ : રીકવરી	(0.00)
	કુલ બાકી રકમ	8,64, 908.00
A+B	તા. 29-02-2024ના રોજ કુલ ચુકવવાપાત્ર રકમ	57,68,084.68

અમારી વારંવારની માંગણીઓ છતાં, તમે ઉક્ત લોન ખાતામાં બાકી રહેલી રકમ માટે કોઈપણ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો.

**આથી તમોને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળ રૂા. 57,68,084.68 (રૂપિયા સત્તાવન લાખ અડસઠ હજાર ચોર્યાસી રૂપિયા અને અડસઠ પૈસા પૂરા) ની રકમ જે નંબર 02 અને 03 દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવેલ લોનના દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતો અનુસાર માસિક રેટ્સ સાથે કરારના દરે ગણતરી કરેલ વ્યાજ સાથેની વિગતો મુજબ છે. અને આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર તમારી જવાબદારીઓને સંપૂર્ણ રીતે ડિસ્ચાર્જ કરો, જે નિષ્ફળ થવા પર, અમને કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને તમે નંબર 03 શ્રી દૌલતસિંહ અમૃતસિંહ ચૌહાણ દ્વારા બેંકની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી નીચે મુજબ સિક્યોરિટીઝ કાયદા હેઠળ લાગુ કરવા માટે પ્રતિબંધિત કરવામાં આવશે. નોંધનીય છે કે ઉપરના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ બાકી લેણાંની ઉપર તા. 27-06-2008 થી ઉપાર્જિત વ્યાજ અને તેના પર ઉપાર્જિત વ્યાજને ઉલટાવી લેવા માટે બેંક હકદાર છે.

મિલકતોની વિગત

1. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત ફ્લેટ, જેનું માપ 751.00 ચો.ફુટ, સર્વે નં. 1119/1, 1120/2 & 1123, ફ્લેટ નં. 5, બિલ્ડીંગ નં.A/3, જલારામ કોમ્પલેક્ષ, નરોલી ગામ, કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી, મિલકતના માલિક : શ્રી દૌલતસિંહ અમૃતસિંહ ચૌહાણ. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. 06, પશ્ચિમ : પાર્કિંગ, ઉત્તર : અન્ય ફ્લેટ, દક્ષિણ : પ્રવેશ અને પેસેજ.
2. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત ફ્લેટ, જેનું માપ 751.00 ચો.ફુટ, સર્વે નં. 1119/1, 1120/2 & 1123, ફ્લેટ નં. 6, બિલ્ડીંગ નં.A/3, જલારામ કોમ્પલેક્ષ, નરોલી ગામ, કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી, મિલકતના માલિક : શ્રી દૌલતસિંહ અમૃતસિંહ ચૌહાણ. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં.06, ઉત્તર : અન્ય ફ્લેટ, દક્ષિણ : પ્રવેશ અને પેસેજ.

1) મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જો તમે 60 દિવસમાં આ રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા તો, બેંક કાયદાના તમામ હક્કો હેઠળ પગલા લઈ જો સુરક્ષિત અક્સ્થામતોનું વેચાણ દ્વારા પણ બાકી લેણાં સંતોષકારક રીતે ન ભરપાઈ થયા તો અમોને તમારી પાસેથી બાકીની રકમ ની વસુલી માટે તમારી સાથે કોર્ટમાં કાયદા/ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ કાયદાકીય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.
2) તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે કલમ 13(13) કાયદા હેઠળ, આ નોટીસ મળ્યા બાદ બેંકની જાણ બહાર અહીં જણાવેલ મિલકતનો ફક્ત ધંધાના સામાન્ય કામકાજ માટેના ઉપયોગ સિવાય આ મિલકતનો નિકાલ અથવા વેચાણ કરી શકશો નહીં. નોંધ લેશો કે આ કાયદાના ઉલ્લંઘન કરશો તો ગંભીર પરિણામ ભોગવવું પડશે.
3) તમને જણાવવામાં આવે છે આ નોટીસનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતની બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.
4) મહેરબાની કરીને નોંધ લો કે આ સૂચના પ્રાપ્ત થયા પછી, તમે અધિનિયમની કલમ 13(13) ની શરતોમાં લેખિતમાં અમારી પૂર્વ સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડા પેટે અથવા અન્યથા ઉપર ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિને સ્થાનાંતરિત કરશો નહીં.

તા. 11-03-2024 | સ્થળ : વાપી — આપનો વિશ્વાસુ, અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

સિલવાસા શાખા, 348/3/2, નીખીલેશ્વર, પ્રમુખ દર્શન સામે, નરોલી રોડ, સિલવાસા-396230, દાદરા અને નગર હવેલી.

સ્થળ : સીલવાસા — **ડિમાન્ડ નોટીસ** — તારીખ : 09-04-2024

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ નોટીસ

પ્રતિ,
1. શ્રીમતી શીલ્પાબેન અશ્વિનભાઈ ખાસટીયા તે અશ્વિનભાઈ ખાસટીયાના પત્ની (કરજદાર / મોર્ટગેજર),
2. શ્રી અશ્વિનભાઈ બી. ખાસટીયા તે બાબુભાઈ બી. ખાસટીયાના પુત્ર (સહ-કરજદાર / મોર્ટગેજર)
સરનામું : ફ્લેટ નં.02/B, સાઈ શાંતિ ધામ, ફેઝ-II, બિલ્ડીંગ-B, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નં. 72, સર્વે નં. 882/1/3, ગામ આમલી, સીલવાસા, કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી તથા દમણ અને દીવ-396230.

સર/મેડમ,
વિષય : તમારી હોમ લોન A/c 6768904578 ઈન્ડિયન બેંક, સીલવાસા શાખા-રજી.
તમારામાંનો 1લા અને 2જા અત્યારે અથવા કોઈપણ ભૌતિક સમયે વ્યક્તિગત અને કરજદાર છો. તમારામાંથી 1લા અને 2જા એ મોર્ટગેગર છે જેણે તમારા 1લા અને 2જા દ્વારા મેળવેલી લોન/સુવિધાને સિક્યોરિટીઝ તરીકે તમારી સંપત્તિ ઓફર કરી છે.
1લા અને 2જાની વિનંતી પર, બેંકિંગ વ્યવસાય દરમિયાન, નીચેની સુવિધાઓ મંજૂર કરવામાં આવી હતી અને તમારા 1લા અને 2જાએ તેનો લાભ લીધો હતો.

સુવિધાનો પ્રકાર	લિમીટ	તા.09-02-2024ના રોજ બાકી રકમ			હાલનો વ્યાજદર
		મુદ્દલ	MOI	કુલ બાકી	
હોમ લોન એકા.નં. 6768904578	18,00,000.00	16,79,809/-	53,126/-	17,32,935/-	8.65%
કુલ બાકી		રૂા.17,32,935/-			

તમારામાંથી 1લા, 2જા ઉપરોક્ત સુવિધાઓ માટે નીચેના દસ્તાવેજોનો અમલ કર્યો છે:

સુવિધાનો પ્રકાર	દસ્તાવેજનો પ્રકાર
હોમ લોન એકાઉન્ટ નં. 6768904578	1. તારીખ 20-06-2016 ના રોજ મંજૂરી સ્વીકૃતિ પત્ર 2. ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ (D-2) તારીખ 20-06-2019 3. EM (D32) ની રચના તારીખ 02-08-2019

મિલકતની તા.02-08-2019 ના રોજ EM બનાવીને ઉપરોક્ત સુવિધાની ચુકવણી સુરક્ષિત છે, ફ્લેટ નં. 02/B, સાઈ શાંતિ ધામ, ફેઝ-II, બિલ્ડીંગ-B, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નં. 72, સર્વે નં. 882/1/3, ગામ આમલી, સીલવાસા, કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી તથા દમણ અને દીવ-396230, માપ 1101 ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), તમારામાંથી 1લા અને 2જા ની અનુસૂચિ A માં અહીં આપેલ છે.
તમને વ્યાજ સહિત રકમ ચૂકવવા વારંવાર વિનંતીઓ કરવા છતાં, તમે અને તમારામાંના દરેક, બાકીની રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને ડિફોલ્ટ થયા છો. **તા.08-02-2024** થી રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સંપત્તિના વર્ગીકરણને લગતા નિર્દેશો/માર્ગદર્શિકા અનુસાર **લોન એકાઉન્ટને નોન પરફોર્મિંગ એસેટ** તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે.
તા.09-02-2024ના રોજ તમારા દ્વારા તમારા **હોમ લોન એકાઉન્ટ નં. 6768904578**માં ચુકવવાની બાકી રકમ **રૂા.17,32,935/- (રૂપિયા સત્તર લાખ બત્રીસ હજાર નવ સો પાંતેરીસ રૂપિયા પૂરા)** અને આ રકમ **તા.10-02-2024**થી ચુકવણીની તારીખ સુધી સંમત દર પર વધુ વ્યાજ સાથે.
કરજદાર સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ વ્યક્તિ/સંબંધ જેમને બેંક દ્વારા આર્થિક સહાય આપવામાં આવી છે અથવા જેણે બાંહેધરી આપી છે અથવા બેંક દ્વારા આપેલી આર્થિક સહાયની સલામતી તરીકે કોઈ મોર્ટગેજ/બનાવેલ ચાર્જ બનાવ્યો છે.
તેથી, તમને અને તમારામાંના દરેકને આથી તારીખ પ્રમાણેની બાકી રકમ એટલે કે **રૂા.17,32,935/- (રૂપિયા સત્તર લાખ બત્રીસ હજાર નવ સો પાંતેરીસ રૂપિયા પૂરા)** અને આ રકમ **તા.10-02-2024**થી ચુકવણીની તારીખ સુધી સંમત દર પર વધુ વ્યાજ સાથે. કલમ 13(2) હેઠળ જારી કરાયેલ આ નોટીસની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી આ ધારા હેઠળ કોઈ વધુ સંદર્ભ લીધા વિના સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટના અમલીકરણના તેના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે બેંક દ્વારા પ્રતિબંધિત કરવામાં આવશે. જો તમે આ નોટિસની તારીખથી 60 દિવસની અંદર તમારી જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ થાવ છો, તો નીચેના સમયપત્રકમાં આપવામાં આવેલી સુરક્ષિત સંપત્તિઓ સામે, બેંક એક્ટની કલમ 13 (4) હેઠળ તેના અમલીકરણ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.
આ સૂચનાની તારીખથી 60 દિવસની સમાપ્તિ પર ચુકવણી કરવામાં તમારી નિષ્ફળતા પર, બેંક એક્ટ હેઠળ તેના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે અને કબજો લેવા જરૂરી પગલાં લેશે.
કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ ધારાની કલમ 13(13) હેઠળ વેચાણ, ભાડાપટ્ટે અથવા અન્યથા સુરક્ષિત અસ્ક્યામતો (અહીં સૂચિમાં આપવામાં આવેલ) ને આ સૂચનાની તારીખ પછી સ્થાનાંતરણ માટે બેંકની પૂર્વ લેખિત મંજુરી લેવાની રહેશે.
એ ઉલ્લેખ કરવાની જરૂર નથી કે આ સૂચના તમને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના સંબોધવામાં આવી છે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે આ નોટિસ DRT/DART/કોર્ટની DRT/RO સમક્ષ કાર્યવાહી સાથે આગળ વધવાના અને મેળવવાના ઓર્ડર/ડક્રીના અમલ સાથે આગળ વધવાના બેંકના અધિકારને પૂર્વગ્રહ વિના જારી કરવામાં આવી છે.
મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે બેંક તમને બાકી રહેલા બિલો, બેંક ગેરંટી અને તમારા વતી જારી કરાયેલ અને સ્થાપિત કરાયેલા ક્રેડિટ લેટર્સ તેમજ અન્ય આકસ્મિક જવાબદારીઓ હેઠળ ઉભી થતી જવાબદારીઓને ચૂકવવા માટે કોલ કરવાનો તેનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
અમે સરફેસી એક્ટની કલમ 13 (8) ની જોગવાઈઓ અને ત્યાં નિર્ધારિત નિયમો પર ધ્યાન દોરીએ છીએ, જે હેઠળ સિક્યોરિટીઝ પરના તમારા મુક્તિના અધિકાર સાથે વ્યવહાર કરે છે.
આ નોટિસ જારી કરવા અને ઉપરોક્ત કલમ 13 હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરવા માટે નીચે હસ્તાક્ષરિત બેંકના યોગ્ય રીતે અધિકૃત અધિકારી છે.
અનુસૂચિ : સંપત્તિની વિશિષ્ટ વિગતો જેમાં સુરક્ષા હિત બનાવવામાં આવે છે તે નીચે મુજબ છે:
સ્થાવર મિલકત :
અનુસૂચિ A
ફ્લેટ નં. 02/B, સાઈ શાંતિ ધામ, ફેઝ-II, બિલ્ડીંગ-B, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નં. 72, સર્વે નં. 882/1/3, ગામ આમલી, સીલવાસા, કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી તથા દમણ અને દીવ-396230, માપ 1101 ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા). જે મિલકત શ્રીમતી શિલ્પાબેન અશ્વિનભાઈ ખાસટીયા અને શ્રી અશ્વિનભાઈ બી. ખાસટીયાના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. 01, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ.

તારીખ: 09-04-2024 — **આપનો વિશ્વાસુ,**
સ્થળ: સીલવાસા — **અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક.**

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

સિલવાસા શાખા, 348/3/2, નીખીલેશ્વર, પ્રમુખ દર્શન સામે, નરોલી રોડ, સિલવાસા-396230, દાદરા અને નગર હવેલી.

સ્થળ : સીલવાસા — **ડિમાન્ડ નોટીસ** — તારીખ : 26-03-2024

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ નોટીસ

પ્રતિ,
1. શ્રી સુજીત સિંહ (સહ-કરજદાર / મોર્ટગેજર) : સરનામું : ફ્લેટ નં.409, વૃંદાવન બિલ્ડીંગ, સિટી સર્વે નં. 233/5, 233/4, 233/3, 234, 237, આમલી, સીલવાસા, કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી તથા દમણ અને દીવ-396230.
2. શ્રી જગદીશ રાજબલી પાંડે (જામીનદાર) : સરનામું : ફ્લેટ નં. 102/C-2, શ્રી રેસીડેન્સી, અયપ્પા મંદિર પાસે, ભુરખુડ ફળિયા, ટોકરખાડા, સીલવાસા, કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી તથા દમણ અને દીવ-396230.

સર/મેડમ,
વિષય : તમારી હોમ લોન A/c 50322770585 ઈન્ડિયન બેંક, સીલવાસા શાખા-રજી.
તમારામાંનો 1લા અત્યારે અથવા કોઈપણ ભૌતિક સમયે વ્યક્તિગત અને કરજદાર છો. તમારામાંથી 1લા એ મોર્ટગેજર છે જેણે તમે લીધેલી લોન/સુવિધાને સિક્યોરિટીઝ તરીકે તમારી સંપત્તિઓ ઓફર કરી છે. તમારામાંથી 2જા તમારામાંથી 1લાએ લીધેલી લોનના જામીનદાર છે.
1લા અને 2જાની વિનંતી પર, બેંકિંગ વ્યવસાય દરમિયાન, નીચેની સુવિધાઓ મંજૂર કરવામાં આવી હતી અને તમારા 1લા અને 2જાએ તેનો લાભ લીધો હતો.

સુવિધાનો પ્રકાર	લિમીટ	તા.09-02-2024ના રોજ બાકી રકમ			હાલનો વ્યાજદર
		મુદ્દલ	MOI	કુલ બાકી	
હોમ લોન એકા.નં. 50322770585	12,00,000.00	10,02,620/-	37,335/-	10,39,955/-	9.75%
કુલ બાકી		રૂા.10,39,955/-			

તમારામાંથી 1લા, 2જા ઉપરોક્ત સુવિધાઓ માટે નીચેના દસ્તાવેજોનો અમલ કર્યો છે:

સુવિધાનો પ્રકાર	દસ્તાવેજનો પ્રકાર
હોમ લોન એકાઉન્ટ નં. 6768904578	1. તારીખ 17-02-2016 ના રોજ મંજૂર સ્વીકૃતિ પત્ર 2. સિંગલ/જોઈન્ટ ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ (ડી-1) તારીખ 18-02-2016 3. તારીખ 04-03-2016 ના રોજ કરજદાર માટે ટાઈટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટની પુષ્ટિ કરતો મોર્ટગેજરનો પત્ર (પરિશિષ્ટ-7) 4. ADV-42 તારીખ 18-02-2016 5. ADV-85 તારીખ 03-