ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨ — મલ્ટી સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેન્ક

રજી./ સેન્ટ્રલ ઓફીસ : "વસુધારા ભવન", ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧ (ટેલિ. +91-261) 246 4621 to 4624, Email : info@spcbl.in
Toll free : 18002337722 Website : www.spcbl.in

સ્થાવર મિલકતોની હરાજી

આથી સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિકયોર્ડ લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો "જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારુ હરાજીના દિવસે હરાજી શરુ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

નં.	બાકીદાર /જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
૧	બાકીદાર : (૧) કૈલાશબેન કિશોરભાઈ પોલરા હાલ રહે. : રૉ હાઉસ નં. ૧૨૨, ધરમનગર સોસાયટી, વિશાલનગરની બાજુમાં, એ.કે. રોડ, સુરત જામીનદારો : (૨) બ્રિજેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ભટ્ટ (૩) કિશોરભાઈ બાબુભાઈ પોલરા (૪) જગદીશભાઈ બાબુભાઈ પોલરા	લોન ખાતા નં. **૩૦૪૦૦૨૯૦૦૮૧૦** તા.૨૭-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા. ૨૬-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ **રૂા.૮,૫૯,૬૯૯/૯૩** વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી

હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂા. ઇએમડી રૂા.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજીની તારીખ હરાજીનો સમય
મિલકતના માલિક : કૈલાશબેન કિશોરભાઈ પોલરા તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિતના ફ્લેટ નં.૧૧૦૨, ૧૧મો માળ, **રાજહંસ ટાવર**, એ-ટાવર, રે.સ. નં. ૪, બ્લોક નં.૩ પૈકી ૧, ટી.પી.એસ. નં. ૧૮(મોટા વરાછા) એફ.પી. નં.૪ મોજે-મોટા વરાછા, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત, બિલ્ટ અપ એરીયા ૮૩૪ સ્કે.ફીટ એટલે કે ૭૭.૫ સ્કે.મી. તથા સદર ફ્લેટની તળાની જમીનમાં આવેલ ૩૫.૮૮૩૨ સ્કે.મી. વણ વહેંચાયેલ હિસ્સા સહીતની મિલકત. ચતુરદિશા : ઉત્તરે - બ્લોક નં.૩, દક્ષિણે - બ્લોક નં. ૨, પૂર્વે -૬૦.૦૦ મી. વાઇડ રોડ, પશ્ચિમે- ગામતળ. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ**	૩૫,૮૩,૭૫૦/- ૩,૫૮,૩૭૫/-	૧૧/૧૨/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાક સુધી	૨૨/૧૨/૨૦૨૩ ને શુક્રવારના રોજ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકથી

નોંધ : ઉપરોકત સ્થાવર મિલકત કરજદારના અન્ય ગ્રુપ ધિરાણ ખાતાઓ (૧) સીસી ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૮૮૧૦૧૪ - મે. એસ. કે.એન્ટરપ્રાઇઝ (૨) કોવીડ-૧૯ લોન ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૩૪૧૫૬૩ મે. એસ. કે.એન્ટરપ્રાઇઝ સંદર્ભે પણ બેંકના મોર્ગજમાં રહેલી છે.

નં.	બાકીદાર /જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
૨	બાકીદાર : (૧) જગદીશભાઈ બાબુભાઈ પોલરા હાલ રહે. : રૉ હાઉસ નં. ૧૨૨, ધરમનગર સોસાયટી, વિશાલનગરની બાજુમાં, એ.કે. રોડ, સુરત જામીનદારો : (૨) બ્રિજેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ભટ્ટ (૩) કિશોરભાઈ બાબુભાઈ પોલરા (૪) કૈલાશબેન કિશોરભાઈ પોલરા	લોન ખાતા નં. **૩૦૪૦૦૨૯૦૦૬૯૪** તા.૨૫-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા. ૨૪-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ **રૂા.૮,૬૪,૮૭૭/૨૫** વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી

હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂા. ઇએમડી રૂા.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજીની તારીખ હરાજીનો સમય
મિલકતના માલિક : જગદીશભાઈ બાબુભાઈ પોલરા તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિતના ફ્લેટ નં.૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, **રાજહંસ ટાવર**, એ-ટાવર, રે.સ. નં. ૪, બ્લોક નં.૩ પૈકી ૧, ટી.પી.એસ. નં. ૧૮(મોટા વરાછા) એફ.પી. નં.૪ મોજે-મોટા વરાછા, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત, બિલ્ટ અપ એરીયા ૮૩૪ સ્કે.ફીટ એટલે કે ૭૭.૫ સ્કે.મી. તથા સદર ફ્લેટની તળાની જમીનમાં આવેલ ૩૫.૮૮૩૨ સ્કે.મી. વણ વહેંચાયેલ હિસ્સા સહીતની મિલકત. ચતુરદિશા : ઉત્તરે - બ્લોક નં.૩, દક્ષિણે - બ્લોક નં. ૨, પૂર્વે -૬૦.૦૦ મી. વાઇડ રોડ, પશ્ચિમે- ગામતળ. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ**	૩૬,૪૨,૫૦૦/- ૩,૬૪,૨૫૦/-	૧૧/૧૨/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાક સુધી	૨૨/૧૨/૨૦૨૩ ને શુક્રવારના રોજ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકથી

નોંધ : ઉપરોકત સ્થાવર મિલકત કરજદારના અન્ય ગ્રુપ ધિરાણ ખાતાઓ (૧) સીસી ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૨૮૮૧૦૧૪ - મે. એસ. કે.એન્ટરપ્રાઇઝ (૨) કોવીડ-૧૯ લોન ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૩૪૧૫૬૩ મે. એસ. કે.એન્ટરપ્રાઇઝ સંદર્ભે પણ બેંકના મોર્ગજમાં રહેલી છે. તથા અન્ય એક લોન એફઆઈટીએલ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૯૨૦૦૪૯- મે. એસ. કે. એન્ટરપ્રાઇઝનો વધારાનો ચાર્જ રહેલ છે.

નં.	બાકીદાર /જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
૩	બાકીદાર : (૧) મે. એસ. કે.એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રોપ્રા. કૈલાશબેન કિશોરભાઈ પોલરા હાલ રહે. : રૉ હાઉસ નં. ૧૨૨, ધરમનગર સોસાયટી, વિશાલનગરની બાજુમાં, એ. કે. રોડ, સુરત ઓફિસ : દુકાન નં. ૪૦૬ સ્વસ્તિક પ્લાઝા, યોગીચોક, સીમાડા રોડ, પુણાગામ, સુરત જામીનદારો : (૨) જગદીશભાઈ બાબુભાઈ પોલરા (૩) કિશોરભાઈ બાબુભાઈ પોલરા (૪) હાર્દિક પ્રકાશભાઈ ચોટલીયા (૫) કોકીલાબેન અનિલભાઈ રાદડીયા (૬) અનિલભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ (૭) નિકુલ કિશોરભાઈ પોલરા (૮) રેખાબેન નરેશભાઈ પાંચાણી	સીસી ખાતા નં. **૩૦૪૦૦૨૮૮૧૦૧૪** તા.૨૨-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા. ૨૧-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ**રૂા.૩,૩૯,૩૯,૫૨૯/૪૬** વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી

હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂા. ઇએમડી રૂા.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજીની તારીખ હરાજીનો સમય
(અ) મિલકતના માલિક : કિશોરભાઈ બાબુભાઈ પોલરા ઓપન પ્લોટ નં. ૩૪૫, ચામુંડા રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૩૩૬, પ્રમોલેગેશન થયા બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૩૬૨૧, મોજે ગામ-વેલંજા, તા. કામરેજ, જિ. સુરત. જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૨ સ્કે.મી. અને ૪૮.૩૨ સ્કે.મી. લાગુ રોડ/રસ્તા સી.ઓ.પી.ના ફાળે પડતા વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહીતની મિલકત. ચતુરદિશા : ઉત્તરે -પ્લોટ નં. ૩૬૨, દક્ષિણે - લાગુ રોડ, પૂર્વે - પ્લોટ નં. ૩૪૬, પશ્ચિમે-પ્લોટ નં. ૩૪૪. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ**	૧૩,૩૨,૦૦૦/- ૧,૩૩,૨૦૦/-	૧૧/૧૨/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાક સુધી	૨૨/૧૨/૨૦૨૩ ને શુક્રવારના રોજ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકથી
(બ) મિલકતના માલિક : કિશોરભાઈ બાબુભાઈ પોલરા ઓપન પ્લોટ નં. ૮૦, કિષ્ણા રેસીડેન્સી, બ્લોક નં.૨૬૯/બી, પ્રમોલેગેશન થયા બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૦૫૪૮, મોજે ગામ-વેલંજા, તા. કામરેજ, જિ. સુરત. જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૫.૩૨ સ્કે.મી. (મંજૂર પ્લાન મુજબ) તથા લાગુ રોડ/રસ્તા સી.ઓ.પી.ના ફાળે પડતા વણવહેંચાયેલ હિસ્સાના ૫.૦૦ સ્કે.મી. હિસ્સા સહીતની મિલકત. ચતુરદિશા : ઉત્તરે -પ્લોટ નં. ૧૧૧, દક્ષિણે - લાગુ સોસાયટી રોડ, પૂર્વે -લાગુ પ્લોટ નં. ૭૯, પશ્ચિમે-પ્લોટ નં. ૮૧. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ**	૧૦,૧૨,૫૦૦/- ૧,૦૧,૨૫૦/-	૧૧/૧૨/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાક સુધી	૨૨/૧૨/૨૦૨૩ ને શુક્રવારના રોજ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકથી
(ક) અન્ય મિલકતો ઉપર અનુ.(૧) તથા અનુ.(૨) માં જણાવ્યા મુજબ	ઉપર અનુ. (૧) તથા અનુ.(૨) માં જણાવ્યા મુજબ		

નોંધ : ઉપર (અ) અને (બ)માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કરજદારના અન્ય ગ્રુપ ધિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૩૪૧૫૬૩ મે. એસ. કે. એન્ટરપ્રાઇઝ (કોવીડ-૧૯ લોન) સંદર્ભે પણ બેંકના મોર્ગજમાં રહેલી છે.

હરાજીનું સ્થળ : **બોર્ડ રુમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લિ. વસુધારા ભવન,ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧**

દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર)ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/ આરટીજીએસથી/ઓનલાઇન **"અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ."** ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવાપાત્ર હોવો જોઇએ. જો ઓફર સ્વીકારાશે નહીં તો ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઊંચી બોલી બોલનારે બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળ્યેથી તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ નીવડ્યેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટિસે જપ્ત કરવામાં આવશે.

ઉપરોકત મિલકતો ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોઇપણ પ્રકારના બેંકની જાણમાં હોય કે નહોય તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક સરકારી લ્હેણા સેલ્સટેક્ષ, ઇન્કમટેક્ષ, કોમર્શિયલ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી. લ્હેણાં, એકસાઇઝ લ્હેણા, અર્ધસરકારી લ્હેણા, લેબર લ્હેણા, પ્રોવિડંટ ફંડ, ઇલેકટ્રીસિટી લ્હેણા, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લ્હેણા/ગ્રામ પંચાયતના લ્હેણા, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેન્ક સિવાયના અન્ય કોઇ બોજા અંગે બેંકને કોઇ જાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરા લેણા ચૂકતે કરવાની જવાબદારી ફકત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તથા અશાંત ધારા અંગેની મંજૂરી મેળવવા અંગેનો તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રુબરુ નિયત સમય મર્યાદામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે. બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ "જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ"ના ધોરણે મિલકતોના ટાઇટલ અંગેના ડોકયુમેન્ટસ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોકત ગીરો મિલકતોનું વેચાણ કરવા અંગે કોઇ એજન્ટ/બ્રોકર/દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનિલ આર. કાપડીયાનો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૮૦) સંપર્ક કરવો. કોઇપણ પુછપરછ અને/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

કોઇપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઇપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી રાખે છે.

સહી/-

તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૩
સ્થળ : સુરત

આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓપ. બેંક લિ.

કરજદારો, જામીનદારો તથા મોર્ગેજરોને સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળની ૧૫ દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટિસ