



ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મલ્ટી સ્ટેટ શિક્ષણ બેન્ક

રજી./ સેન્ટ્રલ ઓફીસ : “વસુધારા ભવન”, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧ (ટેલિ. +91-261) 246 4621 to 4624
Email : info@spcbl.in Toll free : 18002337722 Website : www.spcbl.in

સ્થાવર મિલકતની હરાજી

આથી સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે નીચે દર્શાવેલ બાકીદાર પાસેથી બેંકના સિક્યોર્ડ લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકત “જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સારુ હરાજીના દિવસે શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળી તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

બાકીદાર / જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
બાકીદાર : મે. દીપ દેસા પ્રોપ. : દિપાબેન નાનકરામ અછડા હાલ રહે. : સી-૧૦૦૩, ગેલેક્સી એન્કલેવ, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત. ઓફીસ.૧: દુકાન નં. ૬૦૦ લોઅર ગ્રાઉન્ડ, હરિઓમ ટેકાઈલ્સ માર્કેટ-૨, સલાબતપુરા, રીંગરોડ, સુરત. ઓફીસ.૨: ૨/૧૩, પહેલો માળ, ખટોદરા કોલોની, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટરની સામે, ઉધના રોડ, સુરત જામીનદારો: (૨) પ્રકાશ નાનકરામ અછડા (૩) બરબા નાનકરામ અછડા બન્ને હાલ રહે.: સી-૧૦૦૩, ગેલેક્સી એન્કલેવ, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત.	(૧) કેશકેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૭૭૦૫૪૬ તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૧ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા.૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ રૂ. ૨,૪૦,૮૦,૧૬૫.૧૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી (૨) FITL ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૮૯૮૩૦ તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૧ના રોજની કલમ ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા.૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજની રકમ રૂ. ૫,૯૬,૩૩૨.૩૫ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી

અનુ. નં.	હરાજીથી વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂ.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ	હરાજીની તારીખ
		છએમકી રૂ.	મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજીનો સમય
૧	મિલકતના માલિક : દિપાબેન નાનકરામ અછડા તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિતના રો-હાઉસ નં. ૧૮ અને ૧૯, “રણછોડ પાર્ક” પ્રકાશ બેંકરીની પાછળ, જૂલેલાલ મંદિરની પાસે, મોજે-સંદેર, રામનગર, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૨-૧૭૩ પેકી હિસ્સા નં. ૬/એ, જમીનનું ક્ષેત્રફળ : પ્લોટ નં. ૧૮ - ૮૯.૪૨ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૧૯ - ૮૯.૪૨ ચો.મી. તથા ફાળી પડતા રસ્તાનું કોમન એરિયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૬.૦૮ ચો.મી. બાંધકામ - બિલ્ડઅપ એરિયા : ગ્રાઉન્ડ + પહેલો + બીજો માળ = ૨૯૧૫ સ્કવેર ફીટ. ચતુરદિશા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૬ અને ૧૭, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૦, પૂર્વ : લાગુ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ સંત કવીરામ સોસાયટી. કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	૧,૨૪,૮૦,૦૦૦/- ૧૨,૪૮,૦૦૦/-	૨૭/૧૦/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાક સુધી	૦૨/૧૧/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકથી

હરાજીનું સ્થળ : બોર્ડ રૂમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લિ. વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧
દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર)ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ/ પે ઓર્ડર/આરટીઓસથી/ઓનલાઈન “અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ.” ની તરફના સુરત ખાતે ચૂકવવાપાત્ર હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વીકારશે નહીં તો ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઊંચી બોલી બોલનારે બેંક દ્વારા વેચાણના મંજૂરી મળ્યાથી તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ નીવડેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટિસે જમ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપરના ચુકવવાપાત્ર કોઈપણ પ્રકારના બેંકની જાણમાં હોય કે નહોય તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક સરકારી લેણા સેલ્સટેક્ષ, ઇન્કમટેક્ષ, કોમર્શિયલ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી. લેણાં, એક્સાઈઝ લેણાં, અર્ધસકારી લેણાં, લેબર લેણાં, પ્રોવિડન્ટ ફંડ, ઇલેક્ટ્રીસિટી લેણાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં/ગ્રામ પંચાયતના લેણાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેન્ક સિવાયના અન્ય કોઈ બોજા અંગે બેંકને કોઈ જાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરા લેણા ચૂકવે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અશાંત ધારા અંગેની પરમીશન મેળવવાની કાર્યવાહી સહિતનો તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રુબરુ નિયત સમય મર્યાદામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે. બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ “જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ”ના ધોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ/બ્રોકર/દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનિલ આર. કાપડીયાનો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૯૩)પર સંપર્ક કરવો. કોઈપણ પુછપરછ અને/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી સામે છે.

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૩
સ્થળ : સુરત

સહી/-
આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓપ. બેંક લિ.

કરજદારો/ જામીનદારો/મોર્ગજરોની માટે સરકેશી એક્ટ, ૨૦૦૨ અન્વયેની ૧૫ દિવસની કાયદેસરની વેચાણ નોટીસ